Proiectant: BAUDAF CONSTRUCT SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii "CONSTRUIRE STAȚIE DE POMPARE APĂ ÎN SAT POIANA TRESTIEI, COMUNA COSMINELE, JUDEȚUL PRAHOVA"

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	*34.000,00*	*7.140,00*	*41.140,00*
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**44.000,00**	**9.240,00**	**53.240,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	133.788,68	28.095,62	161.884,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	161.995,69	34.019,09	196.014,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	201.200,00	42.252,01	243.452,01

1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		496.984,37	104.366,72	601.351,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*3.253,62*	*0,00*	*3.253,62*
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	1.478,92	0,00	1.478,92
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	295,78	0,00	295,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	1.478,92	0,00	1.478,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**3.253,62**	**0,00**	**3.253,62**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**544.237,99**	**113.606,72**	**657.844,71**
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		295.784,37	62.114,71	357.899,08

Deviz general conform Anexa nr.7 - H.G. nr. 907/2016. **Data: iulie 2026**

PROIECTANT,
BAUDAF CONSTRUCT SRL

J29/1886/2021 CUI: 43613564 BAUDAF CONSTRUCT S.R.L. Ploiesti - Prahova

BENEFICIAR,
PRIMARIA COSMINELE, JUD.PRAHOVA

Investitor: **PRIMĂRIA COM.COSMINELE, JUD.PRAHOVA**
Obiectiv: **CONSTRUIRE STAȚIE DE POMPARE APĂ ÎN SAT POIANA TRESTIEI, COMUNA COSMINELE, JUDEȚUL PRAHOVA**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ
PENTRU EVALUAREA ESTIMATIVĂ A LUCRĂRILOR

Lucrările de construcții se vor executa în cadrul obiectivului "**CONSTRUIRE STAȚIE DE POMPARE APĂ ÎN SAT POIANA TRESTIEI, COMUNA COSMINELE, JUDEȚUL PRAHOVA**".

SITUAȚIA PROPUSĂ

Împrejmuire incintă

Împrejmuirea propusă va avea următoarele caracteristici constructive:
- lungime totală împrejmuire: 26,30 metri;
- înălțime împrejmuire: 1,80 metri;
- o poartă pietonală pe latura est având 1,00 m lățime și H=1,80;
- o poartă auto (4,00 metri) pe latura de est, H=1,80;
- stâlpi din țeavă metalică 60x60x3 mm;
- stâlpi din țeavă metalică 100x100x5 mm pentru porțile de acces;
- plase realizate din profile metalice, prefabricate (plase bordurate din sârmă), 3,5 mm grosime.

Platformă betonată

Accesul auto se face printr-o poartă metalică, iar accesul personalului se va realiza separat, pe o altă poartă metalică.

Suprafața totală a platformei betonate este de 245,00 mp.

Platforma betonată proiectată va avea în componență următoarele straturi:
- 20 cm beton de ciment Bcr 4,5;
- folie polietilenă;
- 3 cm strat nisip;
- 10 cm strat piatră spartă sort 0-63;
- 20 cm fundație de balast;
- săpătură cu compactarea stratului rezultat după săpătură.

Container monobloc – stație pompare apă 6,00x2,40x2,70m

Amplasarea grupului de ridicare a presiunii se va face într-un container monobloc, cu L=6,00 m, l=2,40 m, h= 2,40 m (suprafața 14,40 mp).

Containerul monobloc (prefabricat) va fi alcătuit dintr-o structură metalică profilată la rece cu materiale zincate în totalitate, care va cuprinde următoarele părți componente:
- pardoseală cu linoleum trafic intens, peste suport pal hidrofugat;
- acoperiș tablă zincată dublu fălțuită (0,5 mm);
- stâlpi profilați la rece din tablă cu o grosime de 2 mm;
- pereți panou sandwich poliuretan tip C1 cu o grosime de 60 mm;
- tâmplărie: ușă exterioară batantă aluminiu 1000/2100 mm și fereastră PVC oscilobatantă, cu geam termopan 1200/1200 mm;
- instalație electrică.

Rezervor de înmagazinare apă potabilă și rezervă incendiu (100 mc)

În cadrul proiectului este prevăzut un rezervor prefabricat de înmagazinare apă potabilă și rezervă incendiu (100 mc).

Dimensiunile rezervorului sunt:
- VOLUM UTIL = 100,00 mc

- VOLUM TOTAL = 114,45 mc
- FREEBOARD = 360 mm
- DEAD WATER = 200 mm
- DIAMETRU = 5.400 mm
- ÎNĂLȚIME = 4.800 mm
- DIAMETRU FUNDAȚIE = 3.200 mm

Cămin vane prefabricat din beton 2,90x2,40x2,95m

Căminul de vane va fi îngropat, din beton armat prefabricat, de formă paralelipipedică, având dimensiunile exterioare de 2,90x2,40x2,70m.

Placa căminului va fi prefabricată din beton cu dimensiunile 2,90x2,40x0,25m, prevăzută cu capac carosabil clasa D400, realizat din material compozit sau fontă 0,78x0,78 m.

Başa căminului va fi realizată prin turnarea unui beton de egalizare C 12/15 pe radierul căminului, cu grosimea de 10 cm.

EVALUAREA LUCRĂRILOR

S-a întocmit o listă estimativă a cantităților de lucrări, iar decontarea lucrărilor se va face pe baza măsurătorilor lucrărilor real executate ce se vor cuprinde în atașamente (caiete de măsurători) realizate de către constructor și însușite de beneficiar.

Pentru prețul unitar al manoperei s-au folosit:

- salariul mediu brut din luna aprilie 2026, anunțat de INS prin comunicatul de presă nr.145/12.06.2026, cod CAEN 41-43 de 8.709 lei;
- programul normal de lucru în medie de 166,667 ore pe lună (Hotărâre nr.146 din 12 martie 2026).

A rezultat un tarifar de: 8.709:166,667 = 52,25 lei/oră, rotunjit la 52,00 lei/oră pentru muncitorii calificați.

S-a întocmit un deviz estimativ pe categorii de lucrări folosind cantitățile de lucrări stabilite prin antemăsurători, valorificate prin prețuri unitare.

Valoarea totală estimată a lucrărilor C+M este de 357.899,08 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală estimată a investiției este de 657.844,71 lei inclusiv TVA.

S.C. BAUDAF CONSTRUCT S.R.L.
ec. Florian Enache

J29/1186/2021 CUI: 43613564 1 BAUDAF CONSTRUCT S.R.L. Ploiesti - Prahova