**PROCES-VERBAL**
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune**

| | |
|---|---|
| Judeţul/Localitatea | Registrul de evidenţă nr 11 din 02/09/2026. (zi/lună/an) |
| Primăria PRAHOVA/COSMINELE | |

Încheiat astăzi, 02.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 5 (52695) /30.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei COSMINELE tarlaua 10, parcela 353, 354, categoria de folosinţă "arabil", identificat prin nr. cadastral 20723, şi număr carte funciară 20723, în suprafaţă de 0.1056, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Prahova, depusă de GHIMIE FLORIN-MARIUS, GHIMIE CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1880211282208, 2910603282211, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria IF, IF, nr 100895, 104903, eliberat (ă) de SPCLEP POPESTI-LEORDENI, SPCLEP JILAVA, cetăţenia ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str ECLIPSEI, ECLIPSEI, nr 98, 98, bl -, -, sc -, -, et -, -, ap 24, 24, judeţul/sectorul codul postal ţara ROMANIA, telefon 0770200491, 0770200491, fax e-mail florin.ghimie@gmail.com, florin.ghimie@gmail.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, starea civilă "casatorit", în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20723, nr. cadastral 20723, suprafaţă 0,1056 ha, sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5/30.06.2026, a ofertei de vânzare nr 5 (52695), pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,1056, depusă de GHIMIE FLORIN-MARIUS, GHIMIE CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 5 (52695)/30.06.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunacosminele.ro, în data de 30.06.2026;

**3.** notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 6/30.06.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. $4^1$ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 02.09.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 02.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site comunacosminele.ro, în data de 02.09.2026

| | |
|---|---|
| Primar,<br>NAE Iulian,<br>Semnătura . . . . . | |
| Secretar general comuna,<br>POPA Marcian Bogdan<br>Semnătura . . . . . | Consilier,<br>ZORCA Constanta<br>Semnătura . . . . . |

ROMÂNIA-JUD. BOTOŞANI COMUNA COSMINELE