ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile cap. VII din OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit caruia *"În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."*

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 856/03.03.2026;
- Raportul de specialitate intocmit de catre doamna Ene Paula Simona, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosminele, inregistrat sub nr. 858/03.03.2026;
- Raport de avizare nr. 871/04.03.2026 intocmit de secretarul general al comunei, dl Popa Marcian Bogdan;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cosminele;

In temeiul, prevederilor art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE

Art.1. Se modifica Anexa 2 de la HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026, prin adaugarea unor noi prevederi la finalul acesteia ce sunt preluate din continutul cap. VII al OUG nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative. Prevederile ce completeaza Anexa nr. 2 de la HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 sunt continute in Anexa 1 de la prezenta hotarare.

Art. 2 Se modifica sectiunea dedicata articolului 457 (Legea 227/2015 – Cod Fiscal) din Anexa nr. 1 la HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026, prin adaugarea unor noi prevederi la finalul acesteia ce

sunt preluate din continutul cap. VII al OUG nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, astfel:

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din art. 457 – Cod fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu
lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată
de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității architectural ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."
Art.3. Prevederile se aplica pentru anul fiscal 2026.
Art.4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Cosminele prin aparatul de specialitate.
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cosminele, persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.

Presedinte de sedinta,
Despa Irina

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judetul Prahova
Nr. 22 din data de 10 martie 2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 857/03.03.2026

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Popa Marcian Bogdan

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile cap. VII din OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, potrivit caruia *"În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgenţă prevăzută de reglementările în vigoare."*

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 856/03.03.2026;
- Raportul de specialitate intocmit de catre doamna Ene Paula Simona, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosminele, inregistrat sub nr. 858/03.03.2026;
- Raport de avizare nr. 871/04.03.2026 intocmit de secretarul general al comunei, dl Popa Marcian Bogdan;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cosminele;

In temeiul, prevederilor art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE

Art.1. Se modifica Anexa 2 de la HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026, prin adaugarea unor noi prevederi la finalul acesteia ce sunt preluate din continutul cap. VII al OUG nr. 9/2026 pentru modificarea

si completarea unor acte normative. Prevederile ce completeaza Anexa nr. 2 de la HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 sunt continute in Anexa 1 de la prezenta hotarare.
Art. 2 Se modifica sectiunea dedicata articolului 457 (Legea 227/2015 – Cod Fiscal) din Anexa nr. 1 la HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026, prin adaugarea unor noi prevederi la finalul acesteia ce sunt preluate din continutul cap. VII al OUG nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, astfel:

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din art. 457 – Cod fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu
lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată
de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității architectural ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."
Art.3. Prevederile se aplica pentru anul fiscal 2026.
Art.4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Cosminele prin aparatul de specialitate.
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cosminele, persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.

Initiator - Primar,
Nae Iulian



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 856/03.03.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotarare privind modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Initiator – primar Nae Iulian
Avand in vedere:

- prevederile art. VII si IX din OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative
- prevederile HCL nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Tinand cont de:

- necesitatea completarii Anexei nr. 1 si nr. 2 din HCL nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

iniţiez, in acest sens, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Luând în considerare cele mai sus inserate, propun adoptarea proiectului referitor la modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026.

PRIMAR,
NAE Iulian

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 858/03.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Tinand seama de:

- Initiativa Primarului Comunei Cosminele, exprimata in Referatul de aprobare cu nr. 856 din 03.03.2026;

- Necesitatea aplicarii intocmai a prevederilor OUG nr. 9/2026 privind modificarea si completarea unor acte normative.

Analizand situatia incasarilor veniturilor proprii pana la data adoptarii OUG nr. 9/2026, a posibilitatilor reale de incasare si in anul 2026, astfel incat sa putem pastra cel putin nivelul actual de venituri pentru a asigura finantarea administratiei publice locale a comunei cat si participarea cu cote necesare pentru derularea investitiilor planificate, este necesar sa imbunatatim gradul de colectare a tuturor creantelor datorate de contribuabili printr-o administrare eficienta.

Astfel propun spre analiza si aprobarea Consiliului local, urmatoarele aspecte:

- reducerea impozitelor pentru locuinta, teren aferent si automobil cu capacitate pana in 2000 cmc pentru persoanele cu handicap grav (reducere 50%) si accentuat (reducere 25%)
- reducerea valorii impozabile a cladirilor supuse impozitarii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Asadar, subsemnata Ene Paula Simona, avand functia de consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosminele, tinand cont de prevederile sus invocate, gasesc oportuna modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026.

Compartiment Contabilitate si Resurse Umane,
Consilier
Ene Paula Simona

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 871/04.03.2025

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare privind modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Subsemnatul Popa Marcian Bogdan, secretar general delegat al comunei Cosminele, judetul Prahova, abilitat prin dispozitiile art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, analizand prin prisma actelor normative, expuse in preambulul actului administrativ propus, acord AVIZ FAVORABIL din punct de vedere al legalitatii, proiectului de hotarare privind modificarea HCL Cosminele nr. 81/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026.

Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la HCL Cosminele nr.22 /10.03.2026 pentru modificarea

Anexei nr.2 la HCL Cosminele nr. 81 din 30.12.2026 - LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA COSMINELE PENTRU IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

La articolul 456, după alineatul (24) se introduc patru noi alineate, alin. (25)-(28), cu următorul cuprins:

"(25) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap grav,impozitul se reduce cu 50%.
(26) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
(27) Reducerea prevăzută la alin. (25) şi (26) se acordă pentruîntreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) şi (26). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
(28) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (25) şi (26), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscalanterior şi, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

La articolul 464, după alineatul (24) se introduce patru noi alineate, alin. (25)-(28), cu următorul cuprins:

"(25) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
(26) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
(27) Reducerea prevăzută la alin. (25) şi (26) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) şi (26), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
(28) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (25) şi (26), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscalanterior şi,

respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (21)-(23), cu următorul cuprins:

„(21) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
(22) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, peperioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%,pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
(23) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (21) și (22), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Compartiment Contabilitate si Resurse Umane
ENE Paula Simona