ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

Avand in vedere:

- referatul de aprobarea nr. 655/11.02.2026 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian
- referatul de specialitate nr. 657/11.02.2026 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele
- anuntul si procesul verbal de parcurgere a procedurii transparentei publice prevazute de Legea nr. 52/2003 cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 289 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba atestarea apartenentei in domeniul public a unui imobil – teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata de 5.432 mp dintre care intravilan = 4.046 mp, extravilan = 1.386 mp, conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Manea Vlad Alexandru.

Art.2 Atestarea apartenentei la domeniul public se face in vederea parcurgerii procedurii privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, prevazuta la art. 289 – Cod Administrativ.

Art.3 Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea introducerii imobilului in domeniul public al comunei si inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

Presedinte de sedinta,
MAGDA Raluca Maria

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 17 din data de 25 februarie 2026

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
Nr. 656/11.02.2026

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,

Popa Marcian Bogdan

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

Avand in vedere:

- referatul de aprobarea nr. 655/11.02.2026 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian
- referatul de specialitate nr. 657/11.02.2026 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele
- anuntul si procesul verbal de parcurgere a procedurii transparentei publice prevazute de Legea nr. 52/2003 cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 289 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba atestarea apartenentei in domeniul public a unui imobil – teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata de 5.432 mp din care intravilan = 4.046 mp, extravilan = 1.386 mp, conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Manea Vlad Alexandru.

Art.2 Atestarea apartenentei la domeniul public se face in vederea parcurgerii procedurii privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, prevazuta la art. 289 – Cod Administrativ.

Art.3 Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea introducerii imobilului in domeniul public al comunei si inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 655/11.02.2026

REFERAT DE APROBARE
la PROIECTUL DE HOTARARE
privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

Initiator – primar Nae Iulian

Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cosminele numita prin dispozitia primarului nr. 12/03.02.2022, a constatat identificarea unei suprafete ca urmare a masuratorilor efectuate de specialist cadastru, Manea Vlad Alexandru:
-imobilul - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata de 5.432 mp, intravilan = 4.046 mp; extravilan = 1.386 mp.
Terenul are vecini conform planului de amplasament intocmit de catre specialist cadastru Manea Vlad Alexandru.
Din verificarile facute s-a constatat ca terenul nu a fost inscris in Cartea funciara de nicio persoana fizica sau juridica, nu este grevat de sarcini, iar in evidentele UAT Cosminele, nu este supus regimului legilor funciare.
Drept pentru care, Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cosminele propune ca terenul sa fie insusit de Consiliul local.
Asadar, se va urma procedura din art. 289 – Cod administrativ in vederea atestarii apartenentei terenului la domeniul public.
Conform dispozitiilor art. 888 din Cod civil:

"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau ***în baza unui alt act emis de autorităţile administrative****, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Luand in considerare cele expuse, consider utila pentru consolidarea proprietatii publice, promovarea prezentului proiect de hotarare.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
P R I M A R
Nr. 657/11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE la PROIECTUL DE HOTARARE
privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

Secretarul General al Comunei Cosminele, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare, formulat de dl. Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele,

acordă **aviz favorabil**, din punct de vedere al legalității, la proiectul de hotarare privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

motivat de prevederile:

- art.6, alin.(3) și art. 30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar General Comuna,
Marcian Bogdan POPA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 615 din 06.02.2026

REFERAT DE CONFORMITATE

Subsemnata **Zorca Constanta** – consilier in cadrul Compartimentului Agricol, atest prin prezenta faptul ca, terenul intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata de 5.432 mp dintre care intravilan = 4.046 mp, extravilan = 1.386 mp.

- nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respectiv la data semnării declarației;

- nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Asa cum reiese din Anexa nr. 43/ 18.02.2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cosminele (M.Of. 128 Bis/18.02.2002 – partea I, pozitia (8) si HCL Cosminele nr. 14/27.08.1999, este inscrisa suprafata de 5.000 m.p. in tarlaua 13, parcela nr. 280, aferenta terenului sportiv comunal din sat Cosmina de Jos.

In realitate, suprafata de teren situata in acest punct "stadion" este mai mare cu 5.432 m.p, suprafata pe care se afla amplasate tribunele, vestiarele si alte dependinte, motiv pentru care se doreste initierea demersurilor legale si pentru diferenta de 5.432 m.p, luand in considerare planul de amplasare si delimitare al imobilului intocmit de specialist cadastru, Manea Vlad Alexandru, in vederea parcurgerii procedurii privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, prevazuta la art. 289 – Cod Administrativ.

Toata suprafata de teren (10.432 m.p.) este inscrisa in Cadastrul funciar/1990 (lucrare inceputa in anul 1987), la cod posesor 13/2 - Consiliul Popular Comunal Cosminele, fiind situata in com. Cosminele, sat Cosmina de Jos, in Tarla 13, Parcelele 278, 279, 280 si 281.

Temei legal: art. 289, alin. (8) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ

" (8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, ***va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.*** *În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz."*

Compartimentul Agricol si Cadastru,

Consilier

ZORCA Constanta

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
Nr. 616/06.02.2026

DECLARATIE DE PROPRIA RASPUNDERE

Eu: POPA MARCIAN BOGDAN – secretar general al Comunei Cosminele, Judet Prahova avand in vedere temeiul legal prevazut de OUG nr. 57/2019 – Cod administrativ, art. 289, alin. 7, lit. (a) si (b) si alin. 8, declar pe propria raspundere ca terenul intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata de 5.432 mp dintre care intravilan = 4.046 mp, extravilan = 1.386 mp

- nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respectiv la data semnării declarației;

- nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Alaturat prezentei declaratii, anexez referatul privind conformitatea cu realitatea a celor mentionate mai sus, semnat de catre consilierul Compartimentului Agricol si Cadastru, d-na Zorca Constanta.

Secretar general comuna,

Popa Marcian Bogdan

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
Nr. 633/09.02.2025

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
Incheiat astazi, 09.02.2026

Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cosminele, numita in temeiul dispozitiei primarului nr. 12/03.02.2022 si formata din:

	Numele si prenumele	Functia	Functia in comisie
1.	Nae Iulian	Primar	Presedinte
2.	Popa Marcian Bogdan	Secretar general comuna	Secretar
3.	Ene Paula Simona	Consilier (comp. contabilitate si resurse umane)	Membru
4.	Zorca Constanta	Consilier (comp. agricol si cadastru)	Membru
5.	Draghici Claudia Elena	Consilier (responsabil u.a.t.)	Membru

Astazi, data de mai sus, ne-am deplasat in satul Cosmina de Jos unde am identificat suprafata de 5.432 mp conform planului de amplasament si delimitare intocmit de specialist cadastru Manea Vlad Alexandru, teren ce are ca date de identificare – intravilan = 4.046 mp /extravilan = 1.386 mp, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281 si se afla intre vecinii:
N – paraul Cosmina si numar cadastral 20169, E – paraul Cosmina, S – Statul Roman prin administrare RNP Romsilva, V – numar cadastral 20169.
Comisia in indeplinirea atributiilor legale constata urmatoarele:

- terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depusa in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de catre statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- terenul nu este grevat;
- terenul nu face obiectul unui litigiu.

Comisia propune atestarea apartenentei la domeniul public, in vederea parcurgerii procedurii privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, prevazuta la art. 289 – Cod Administrativ.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal de constatare.

			Semnatura
1.	Nae Iulian	Presedinte	
2.	Popa Marcian Bogdan	Secretar	
3.	Ene Paula Simona	Membru	
4.	Zorca Constanta	Membru	
5.	Draghici Claudia Elena	Membru	

ROMANIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

XIV — Nr. 128 bis PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ŞI ALTE ACTE Luni, 18 februarie 2002

ANEXA Nr. 43 — Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Cosminele

JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
Comisia specială pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei

ANEXA NR. 43

Insusit de Consiliul Local prin Hotararea nr. 14 din 27.08.1999

Inventarul

bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cosminele

SECTIUNEA I

Bunuri imobile

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Sediu Primăria comunei Cosminele	- nr. inventar : 1007 - situat în satul : Cosmina de Jos - nr. încăperi : 4 birouri, 3 holuri, 2 magazii - suprafața construită : 360 mp - vecini : drum comunal DC 11, islaz comunal, parcul public	1900	117000	Constructie proprie
2.	1.6.2.	Căminul Cultural «N.I. Simache» Cosminele	- nr. inventar : 1001 - situat în satul : Cosmina de Jos - nr. încăperi : 1 sala spectacol, 1 hol, 1 biblioteca, 1 birou - suprafața costruită : 290 mp - vecini : paraul Cosmina, postul de politie, DC11	1962	51000	Constructie proprie
3.	1.6.2.	Căminul Cultural Poiana Trestiei	- nr. inventar : 1002 - situat în satul : Poiana Trestiei	1957	35000	Constructie

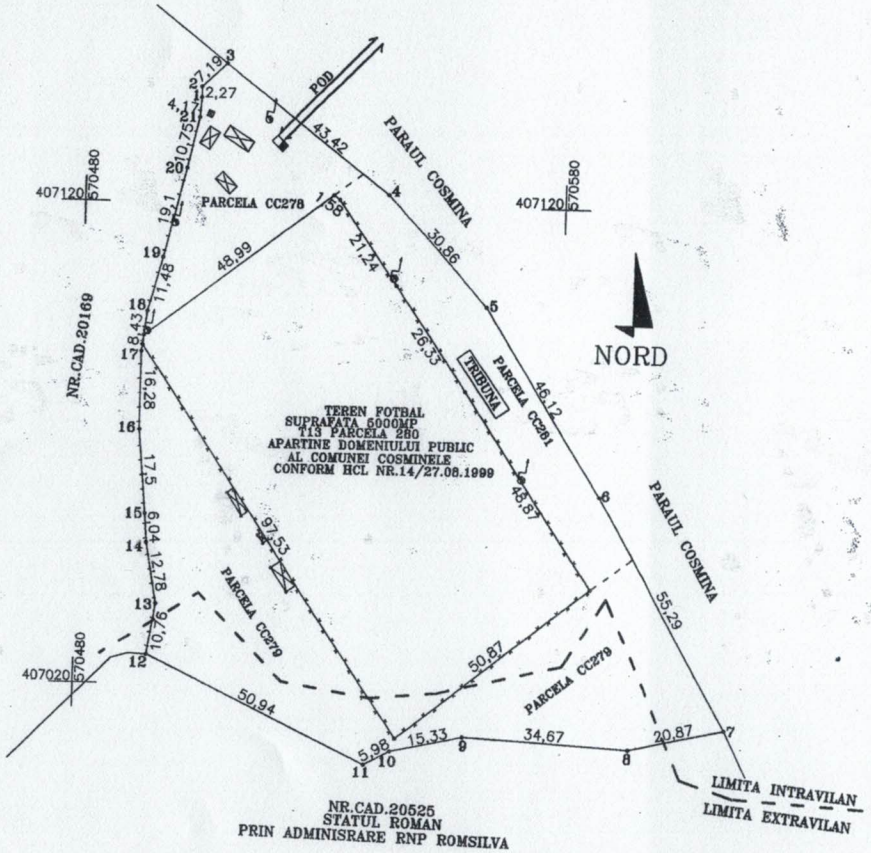
			- nr. încăperi : 1 sala spectacol - suprafața construită : 210 mp - vecini : drum comunal Poiana Trestiei, proprietatea Ene Ion			proprie
4.	1.6.4.	Sediul Politiei	- nr. inventar : 1017 - situat în satul : Cosmina de Jos - nr. încăperi : 2 birouri, 1 hol, 1 anexa - suprafața construită : 60 mp - vecini : DC 11, Circumscriptia Sanitar Veterinara	1982	50000	Constructie proprie
5.		Teren	- teren aferent sediului Primariei - suprafata: 572 mp - vecini: DC 11, islaz comunal, parcul public	1900		Terenul apartine Consiliului Local conform Cadastru 1990
6.		Teren	- teren aferent sediului Caminului Cultural « N.I. Simache », sediului Politiei si OPRM ghiseul Cosminele - suprafata: 360 mp - vecini: paraul Cosmina, DC 11, sediul ROMTELECOM	1900		Terenul apartine Consiliului Local conform Cadastru 1990
7.		Teren	- teren aferent sediului Caminului Cultural Poiana Trestiei - suprafata: 220 mp - vecini: DC Poiana Trestiei, proprietatea Ene Ion	1900		Terenul apartine Consiliului Local conform Cadastru 1990
8.		Teren sport	- teren situat in satul Cosmina de Jos - suprafata: 5000 mp - vecini: paraul Cosmina, proprietatea Marin Gheorghe, padurea Romsilva	1900		Terenul apartine Consiliului Local conform Cadastru 1990
9.		Parc public	- teren situat in satul Cosmina de Jos - suprafata: 1000 mp - vecini: DC 11, sediul Primariei, izlaz comunal	1945		Terenul apartine Consiliului Local conform Cadastru 1990
10.		Rezervor de inmagazinare a apei	- situat in satul Poiana Trestiei - capacitate: 110 mii l - vecini: ulita Bolovani, proprietatea Stana Vasile, proprietatea Necula Aurelia	1993	50000000	Constructie proprie
11.		Puturi alimentare cu apa	- situate in satul Cosmina de Jos - nr. puturi: 16	1900-1950		Investitii proprii
12.		Puturi alimentare cu apa	- situate in satul Poiana Trestiei			

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	5432 mp	INTRAVILAN/EXTRAVILAN, sat COSMINA DE JOS, Tarla 13, Parcelele CC278, 279, 281

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COSMINELE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
278	Cc–TDI	1083	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa, lemn
279	Cc–TDI	1827	
	Cc–TDE	1386	
281	Cc–TDI	1136	
Total		5432	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5432 mp

Executant,
MANEA VLAD ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespodenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

DATA :01.2026

MANEA VLAD-ALEXANDRU

Semnat digital de MANEA VLAD-ALEXANDRU
Data: 2026.02.10 07:45:33 +02'00'