ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 381/19.01.2026 intocmit de domnul primar, Nae Iulian, raportul de specilitate nr. 383/19.01.2026 intocmit de domnul secretar general al comunei, Popa Marcian Bogdan prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa";

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cosminele întrunit în şedinţa ordinară adopta prezenta

HOTĂRĂRE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa", a imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, compus din: construcția cu numărul cadastral 20256 – C1 in suprafata de 164 mp și terenul aferent situat in intravilan, în suprafață de 638 mp, având numărul cadastral 20256.

Art.2. Imobilul sus mentionat se afla in domeniul public al comunei Cosminele asa cum reiese din prevederile HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 si din extrasul de carte funciara anexat.

Art.3. Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Presedinte de sedinta,
Oancea Bianca Andreea

Contrasemneaza,
Secretar general comuna
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 10 din data de 29 ianuarie 2026

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna
Popa Marcian Bogdan

Nr. 382/19.01.2026

PROIECT
DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Initiator: Nae Iulian – primar al comunei Cosminele

Având în vedere referatul de aprobare nr. 381/19.01.2026 intocmit de domnul primar, Nae Iulian, raportul de specilitate nr. 383/19.01.2026 intocmit de domnul secretar general al comunei, Popa Marcian Bogdan prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa";

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa", a imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, compus din: construcția cu numărul cadastral 20256 – C1 in suprafata de 164 mp și terenul aferent situat in intravilan, în suprafață de 638 mp, având numărul cadastral 20256.

Art.2. Imobilul sus mentionat se afla in domeniul public al comunei Cosminele asa cum reiese din prevederile HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 si extrasul de carte funciara anexat.

Art.3. Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

Nr. 381 / 19.01.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Având în vedere:

Intenția autorității publice locale de a depune o cerere de finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea cladirii "brutarie" in cladire administrativa - primarie, situată în Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, judet Prahova;

Prevederile art. 108 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

***e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."*

Prevederile art. 287, lit. b), conform căruia

„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Hotararea Consiliului Local Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova;

Extrasul de carte funciara nr. 436 din data de 16 01 2026

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa".

Primar,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

Nr. 383 / 19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Prin referatul de aprobare nr. 381/19.01.2026 al Primarului Comunei Cosminele se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind **schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa".**

Având în vedere oportunitatea oferită în cadrul programelor MDLPA şi intenția autorității publice locale de a depune o cerere de finanțare pentru consolidarea, reabilitarea şi transformarea cladirii "brutarie" in cladire administrativa - primarie, situată în Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, judet Prahova.

Imobilul este compus din constructie şi teren, astfel:

-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256
-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1

In prezent, cladirea este in conservare neavand o utilitate publica clara dupa ce contractul de inchiriere cu Ferostil SRL Cosminele a fost incetat prin acordul partilor, societatea mutandu-si centrul de activitate in Plopeni si deasemenea, sediul social.

În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi în temeiul art 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit.a din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Cosminele:

- schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativ.

Secretar general comuna,

Popa Marcian Bogdan

100199314016

ANCPI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Dosarul nr. 436 / 13-01-2026

INCHEIERE Nr. 436

Registrator: Mihail Ștefan
Asistent: Chivu Pavel-Lucian

Asupra cererii introduse de COMUNA COSMINELE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4235/23-12-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE;
-Act Administrativ nr.295/12-01-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE;
-Act Administrativ nr.4236/23-12-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE;
-Act Administrativ nr.75/23-12-2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMINELE;
-Act Administrativ nr.4237/23-12-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator
cu mențiunea că prezenta încheiere se soluționează având în vedere prevederile art.858, art.863 alin.(1) lit.e), art.888, art.902 și art.903 din Codul Civil, ale art.24, art.28, art.28 exponent 1, art. 29 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7, art.8 alin.(1), art.12 alin.(1), art.13, art.14, art.152 alin.(1) și art.153 alin.(4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr.600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, art.287 și art.296 alin.(2), alin.(3) și alin. (7) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.136 alin. (3) din Constituția României

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 20256, inscris in cartea funciara 20256 UAT Cosminele avand proprietarii: COMUNA COSMINELE in cota de 1/1 de sub B.1, COMUNA COSMINELE in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară a trecut din domeniul privat în domeniul public al comunei Cosminele asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 20256 UAT Cosminele;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA COSMINELE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vălenii de Munte, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-01-2026	Mihail Ștefan	Chivu Pavel-Lucian

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere	436
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199314016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20256 Cosminele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Cosminele, Loc. Cosmina de Jos, Nr. 90A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20256	Din acte: 956 Masurata: 638	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20256-C1	Jud. Prahova, UAT Cosminele, Loc. Cosmina de Jos, Nr. 90A	S. construita la sol:164 mp; An construire 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2287 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 39, din 11/11/2014 emis de Consiliul Local Cosminele (act administrativ nr. 419/26-02-2015 emis de Primaria comunei Cosminele; act administrativ nr. 380/18-02-2015 emis de Primaria comunei Cosminele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **COMUNA COSMINELE**, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 / B.3
	1) **COMUNA COSMINELE**, - domeniu public	
436 / 13/01/2026		
Act Administrativ nr. 4236, din 23/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE; Act Administrativ nr. 4235, din 23/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE; Act Administrativ nr. 295, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE; Act Administrativ nr. 75, din 23/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMINELE; Act Administrativ nr. 4237, din 23/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COSMINELE;		
B3	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară a trecut din domeniul privat în domeniul public al comunei Cosminele	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

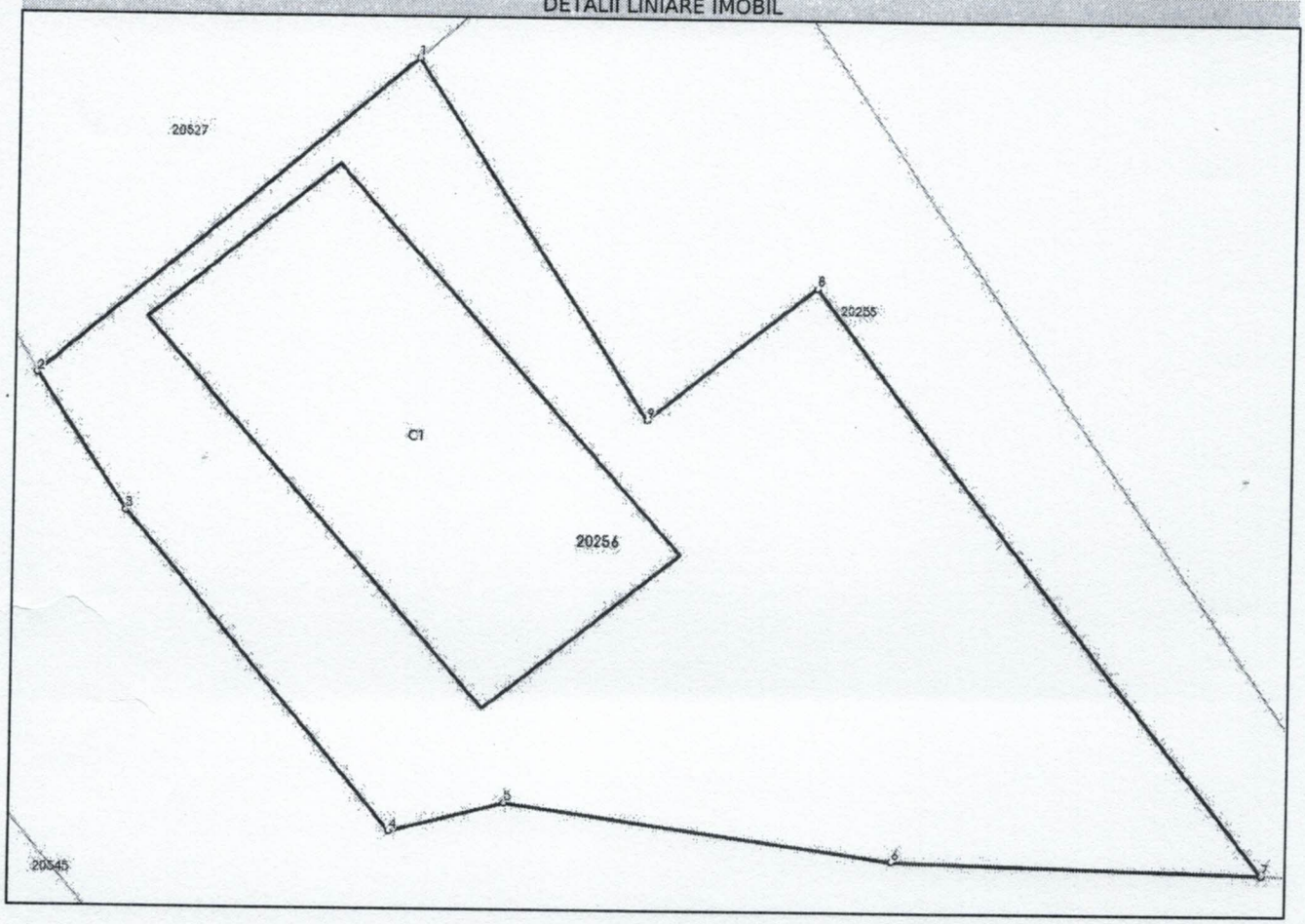
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20256	Din acte: 956 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	18	Cc 1309/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20256-C1	constructii industriale si edilitare	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; An construire 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	17.49
2	3	5.874
3	4	14.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.2
5	6	13.921
6	7	12.987
7	8	26.566
8	9	7.626
9	1	15.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
16-01-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Chivu Pavel-Lucian
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

20. IAN. 2026

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro