Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6, alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4, alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20688, nr. cadastral 20688, suprafaţă 0,0504 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 23 din data de 23.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 23.02.2026, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,0504 ha, depusă de GHIMIE FLORIN-MARIUS, GHIMIE CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 25/08.12.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunacosminele.ro, în data de 08.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 24/08.12.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6, alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1, alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8, alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 20.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site comunacosminele.ro, în data de 18.02.2026.

Primar,
NAE IULIAN
Semnătura . . . . . .
L.S.

Secretar general comuna,
POPA MARCIAN BOGDAN
Semnătura . . . . . .

Consilier,
ZORCA CONSTANTA
Semnătura . . . . . .

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 2 din 18.02.2026
Primăria PRAHOVA/COSMINELE	

Încheiat astăzi, 18.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 23/08.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei COSMINELE tarlaua 10, parcela 354, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 20688, şi număr carte funciară 20688, în suprafaţă de 0,0504 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul PRAHOVA, depusă de GHIMIE FLORIN-MARIUS, GHIMIE CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1880211282208, 2910603282211, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria IF, IF, nr 100895, 876996, eliberat (ă) de SPCLEP POPESTI LEORDENI, SPCLEP POPESTI LEORDENI, cetăţenia ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str ECLIPSEI, ECLIPSEI, nr 98, 98, bl -, -, sc -, -, et -, -, ap 24, 24, judeţul ILFOV, codul postal, ţara ROMANIA, telefon 0770200491, 0770200491, e-mail florin.ghimie@gmail.com, florin.ghimie@gmail.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, starea civilă casatoriti, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3, lit. l) şi m) şi art. 8, alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.