PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3 din 19.02.2026
Primăria PRAHOVA/COSMINELE	

Încheiat astăzi, 19.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 26/09.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei COSMINELE tarlaua 10, parcela 354, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 20687, şi număr carte funciară 20687, în suprafaţă de 0.0453, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul PRAHOVA, depusă de GHIMIE FLORIN-MARIUS, GHIMIE CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1880211282208, 2910603282211, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria IF, IF, nr 100895, 876996, eliberat (ă) de SPCLEP POPESTI-LEORDENI, SPCLEP POPESTI LEORDENI, cetăţenia ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str ECLIPSEI, ECLIPSEI, nr 98, 98, bl -, -, sc -, -, et -, -, ap 24, 24, judeţul/sectorul codul postal ţara ROMANIA, telefon 0770200491, 0770200491, fax e-mail florin.ghimie@gmail.com, florin.ghimie@gmail.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, starea civilă casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20687, nr. cadastral 20687, suprafaţă 0,0453 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 26/09.12.2025, a ofertei de vânzare nr 31818, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0453,, depusă de GHIMIE FLORIN-MARIUS, GHIMIE CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 28/09.12.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunacosminele.ro, în data de 09.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 27/09.12.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 21.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site comunacosminele.ro, în data de 19.02.2026.

Primar,
NAE IULIAN,

Semnătura . . . . . .
L.S.

ROMÂNIA-JUD. GORJ
COMUNA COSMINELE

Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

Semnătura . . . . . .

Consilier,
Zorca Constanta

Semnătura . . . . . .