ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

pentru completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Avand in vedere:

- referatul de aprobarea nr. 314/13.01.2026 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian;
- referatul de specialitate nr. 316/13.01.2026 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan;
- incheierea nr. 2287/04.03.2015 dispusa de Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Valenii de Munte;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, art. 296 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba completarea HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova, cu urmatorul articol:

"Art. 1[1] Bunurile imobile prevazute la art. 1 ***se declara ca fiind bunuri de interes si utilitate publica locala****".*

Art. 2 Celelalte prevederi din HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 raman nemodificate.

Presedinte de sedinta,
Oancea Bianca Andreea

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 8 din data de 29 ianuarie 2026

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 315/13.01.2026

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

PROIECT DE HOTARARE

pentru completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Avand in vedere:

- referatul de aprobarea nr. 314/13.01.2026 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian;
- referatul de specialitate nr. 316/13.01.2026 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan;
- incheierea nr. 2287/04.03.2015 dispusa de Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Valenii de Munte;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, art. 296 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba completarea HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova, cu urmatorul articol:

"Art. 1¹ Bunurile imobile prevazute la art. 1 ***se declara ca fiind bunuri de interes si utilitate publica locala"***

Art. 2 Celelalte prevederi din HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 raman nemodificate.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 314 /13.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la PROIECTUL DE HOTARARE

pentru completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Initiator – primar Nae Iulian

Avand in vedere

- prevederile HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova;
- prevederile alin. (4) al art. 286 si respectiv alin. (7) al art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrative;

  Conform art. 286, alin. (4)

  "(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, ***precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local****, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."*

  Conform art. 294, alin. (2) , (4) si (6)

  "(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia ***se face prin hotărâre*** *a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori* ***a consiliului local al comunei****, al oraşului sau al municipiului, după caz."*

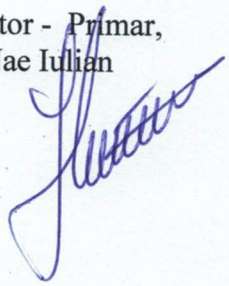
  "(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăţilor la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acţionar sau asociat se face prin actele prevăzute la alin. (1) şi (2) prin care ***bunul este declarat de interes public şi este stabilit administratorul acestuia, cu acordul prealabil al adunării generale a acţionarilo****r şi cu achitarea ulterioară actelor prevăzute la alin. (1) şi (2) a contravalorii bunului. Acordul prealabil al adunării generale a acţionarilor se dă pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului, precum şi cu privire la contravaloarea acestuia, determinată prin raport de evaluare întocmit de evaluatori autorizaţi, conform legii. Achitarea contravalorii bunului se realizează cel mai târziu la data semnării procesului-verbal de predare-primire."*

  (7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public naţional sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2)."

Va propun ca bunurile prevazute in HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 sa le declaram ca fiind bunuri de interes si utilitate publica locala prin completarea hotararii cu un nou articol si supun atentiei dumneavoastra **proiectul de hotarare pentru completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a**

unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova.

Initiator - Primar,
Nae Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
P R I M A R
Nr. 316/13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE

pentru completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Obiectul prezentului proiect de hotarare are ca scop completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova.

Imobilul despre care se face mentiune in proiect este compus din:

-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256
-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1

Articolul cu care se va completa este in concordanta cu prevederile Codului Administrativ si anume, alin. (4) al art. 286 si respectiv alin. (7) al art. 296:

"Art. 1¹ Bunurile imobile prevazute la art. 1 ***se declara ca fiind bunuri de interes si utilitate publica locala"***

Imobilul descris mai sus se afla in domeniul public al comunei asa cum reiese din HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 si extrasul de carte funciara nr. 336/16.01.2026

Avand in vedere art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care la alin. (5) prevede ca autoritatile administratiei publice locale administreaza sau dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatilor administrativ – teritoriale, urmarind valorificarea superioara a acestora, acestea au dreptul dar si obligatia, de a adopta hotarari prin care sa determine producerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu promovarea dezvoltarii durabile.

Luand in considerare cele expuse si tinand cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Cosminele proiectul de hotarare pentru completarea cu un articol a HCL Cosminele nr. 75/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova.

Secretar General Comuna,
Marcian Bogdan POPA