ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
SECRETAR GENERAL COMUNA
Nr. 1 / 12.01.2026

ANUNT
cu privire la elaborarea unor proiecte de act normative

Consiliul Local al Comunei Cosminele, in conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003, aduce la cunostinta publicului ca in luna februarie 2026, in sedinta Consiliului Local, va fi supus spre analiza si adoptare:

Proiect de hotarare privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

La publicarea anuntului, autoritatea administratiei publice va stabili o perioada de cel putin 10 zile calendaristice pentru a primi in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normative supus dezbaterii publice.

In conformitate cu art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003, persoanele interesate pot depune in scris, la Primaria Comunei Cosminele, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare precizat mai sus, in **perioada 12.01.2026 – 23.01.2026.**

SECRETAR GENERAL,
Popa Marcian Bogdan

ROMANIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
Nr. ____ /__.02.2025

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,

Popa Marcian Bogdan

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea in domeniul public a imobilului - teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata totala de 5.432 mp

Avand in vedere:

- referatul de aprobarea nr. _____/___.02.2025 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian
- referatul de specialitate nr. _____/___.02.2025 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele
- anuntul si procesul verbal de parcurgere a procedurii transparentei publice prevazute de Legea nr. 52/2003 cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 289 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba atestarea apartenentei in domeniul public a unui imobil – teren intravilan/extravilan situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 13, parcelele 278, 279, 281, in suprafata de 5.432 mp dintre care intravilan = 4046, extravilan = 1386, conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Manea Vlad Alexandru.

Art.2 Atestarea apartenentei la domeniul public se face in vederea parcurgerii procedurii privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, prevazuta la art. 289 – Cod Administrativ.

Art.3 Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea introducerii imobilului in domeniul public al comunei si inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

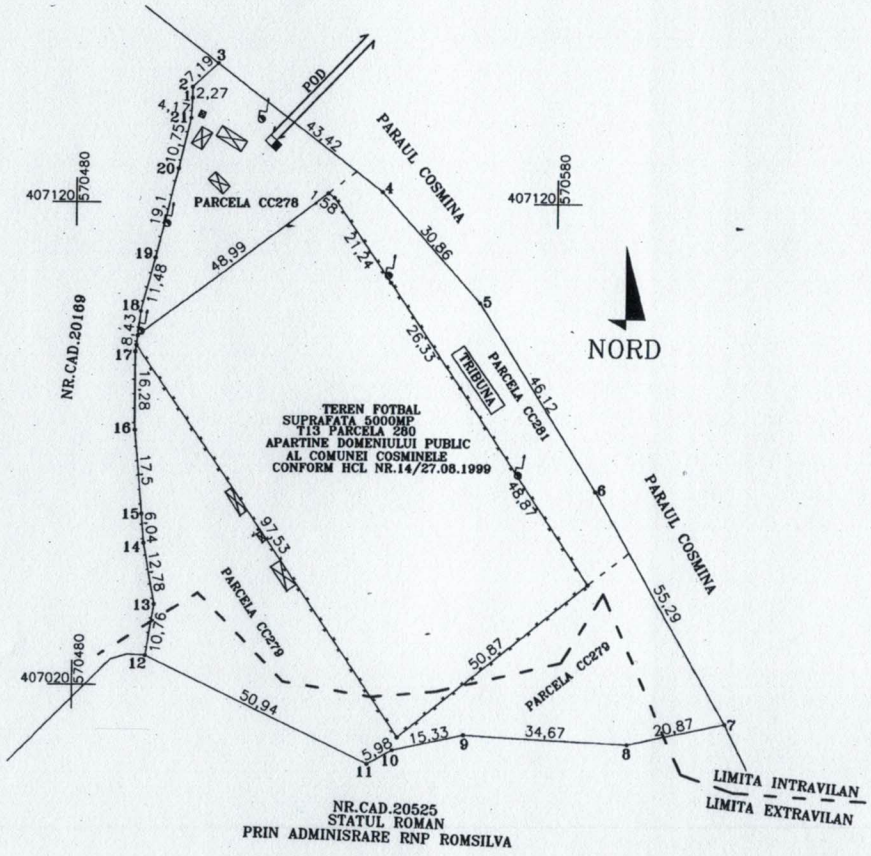
ROMÂNIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	5432 mp	INTRAVILAN/EXTRAVILAN, sat COSMINA DE JOS, Tarla 13, Parcelele CC278, 279, 281

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COSMINELE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
278	Cc–TDI	1083	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa, lemn
279	Cc–TDI	1827	
	Cc–TDE	1386	
281	Cc–TDI	1136	
Total		5432	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5432 mp

Executant
MANEA VLAD ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespodenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

DATA :01.2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PAF Nr. 0167 Manea-V. Vlad Alexandru CATEGORIA B