PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 34 din 31/12/2025
Primăria PRAHOVA/COSMINELE	

Încheiat astăzi, 31.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 17/23.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei COSMINELE tarlaua 20, parcela 1570, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 20022, şi număr carte funciară 20022, în suprafaţă de 0.2661, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul PRAHOVA, depusă de WATSON STEPHEN MICHAEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificată cu BI, (CI/BI) seria GBR, nr 124033955, eliberat (ă) de AUTORITATILE REGATULUI UNIT AL MARII BRITANII SI AL IRLANDEI DE NORD, cetăţenia BRITANIC, naţionalitatea BRITANIC, cu domiciliul în localitatea Kuala Lumpur, ţara Malaesia, telefon 0723606581, fax e-mail daniel.godeanu@icloud.com, cetăţenia BRITANIC, starea civilă casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3, lit. l) şi m) şi art. 8, alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6, alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor

enumeraţi în cuprinsul art. 4, alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20022, nr. cadastral 20022, suprafaţă 0,2661 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 17/23.10.2025, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.2661, depusă de WATSON STEPHEN MICHAEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 19/23.10.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunacosminele.ro, în data de 23.10.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6, alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 18/23.10.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6, alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.12.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 30.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunacosminele.ro, în data de 31.12.2025.

ROMANIA-JUD. PRAHOVA COMUNA COSMINELE

Primar,
NAE IULIAN
Semnătura. . . . . .
L.S.

Secretar general comuna, POPA MARCIAN BOGDAN Semnătura	Consilier, ZORCA CONSTANTA Semnătura . . . . .