ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, potrivit caruia *"În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgenţă prevăzută de reglementările în vigoare."*

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 4201/19.12.2025;
- Referatul intocmit de catre doamna Ene Paula Simona, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosminele, inregistrat sub nr. 4203/19.12.2025;
- Raportul nr. 4204/19.12.2025 intocmit de secretarul general al comunei, dl Popa Marcian Bogdan;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cosminele;
- Comunicatul de presa din 21 ianuarie 2025 al Institutului National de Statistica, conform caruia rata inflatiei pentru anul 2026 este de 5,6 %.

In temeiul, prevederilor art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la hotarare.

Art.2. Se indexeaza cu 5,6 %, impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma de lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume de lei, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la hotarare.

Art.3. Se actualizeaza cu 5,6 %, limitele amenzilor prevazute la art. 493, alin. 3, 4, 4^1, 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la hotarare.

Art.4. Se aprobă lista facilităţilor fiscal acordate contribuabililor din comuna Cosminele, pentru impozitele şi taxele locale datorate începând cu anul 2026, conform Anexei nr.2_2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Art.6. Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.7. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
în cazul impozitului pe teren la 10%;
în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.8. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
în cazul impozitului pe teren la 10%;
în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.9. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2026 şi este aplicabilă în anul fiscal 2026.

Art.10. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Cosminele prin aparatul de specialitate.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cosminele, persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.

Presedinte de sedinta,
Oancea Bianca Andreea

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA COM. COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judetul Prahova
Nr. 81 din data de 30 decembrie 2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 4202/19.12.2025

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Popa Marcian Bogdan

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Domnul primar Nae Iulian in calitate de initiator
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, potrivit caruia *"În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgenţă prevăzută de reglementările în vigoare."*

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 4201/19.12.2025;
- Raportul de specialitate intocmit de catre doamna Ene Paula Simona, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosminele, inregistrat sub nr. 4203/19.12.2025;
- Raportul nr. 4204/19.12.2025 intocmit de secretarul general al comunei, dl Popa Marcian Bogdan;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cosminele;
- Comunicatul de presa din 21 ianuarie 2025 al Institutului National de Statistica, conform caruia rata inflatiei pentru anul 2026 este de 5,6 %.

In temeiul, prevederilor art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la hotarare.

Art.2. Se indexeaza cu 5,6 %, impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma de lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume de lei, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la hotarare.

Art.3. Se actualizeaza cu 5,6 %, limitele amenzilor prevazute la art. 493, alin. 3, 4, 4^1, 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la hotarare.

Art.4. Se aprobă lista facilităţilor fiscal acordate contribuabililor din comuna Cosminele, pentru impozitele şi taxele locale datorate începând cu anul 2026, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Art.6. Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.7. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
în cazul impozitului pe teren la 10%;
în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.8. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
în cazul impozitului pe teren la 10%;
în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.9. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2026 şi este aplicabilă în anul fiscal 2026.

Art.10. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Cosminele prin aparatul de specialitate.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cosminele, persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 4204/19.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

Subsemnatul Popa Marcian Bogdan, secretar general delegat al comunei Cosminele, judetul Prahova, abilitat prin dispozitiile art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, analizand prin prisma actelor normative, expuse in preambulul actului administrativ propus, acord AVIZ FAVORABIL din punct de vedere al legalitatii, proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor, pentru anul 2026.

Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 4203/19.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026

In temeiul art. 491, alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte mormative;.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025 s-au avut in vedere urmatoarele:

• Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca: „Cetatenii au obligatia sa contribuie prin impozite si taxe locale la cheltuielile publice."

• Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 oct. 1989 si ratificata prin Legea nr. 199/1997 si care la pct 3 stipuleaza: *„Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.";*

*Prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

*Prevederile OUG nr. 78 / 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative

• Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

• Legea nr. 207 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;

• Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

• H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile

• O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Tinand seama de:

- Initiativa Primarului Comunei Cosminele, exprimata in Referatul de aprobare cu nr. 4162 din 16.12.2025;

- Necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum si de conditiile economice, sociale - locale specifice zonei pe de alta parte.

Analizand situatia incasarilor veniturilor proprii pana la 30 noiembrie 2025, a posibilitatilor reale de incasare si in anul 2026, astfel incat sa putem pastra cel putin nivelul actual de venituri pentru a asigura finantarea administratiei publice locale a comunei cat si participarea cu cote necesare pentru derularea investitiilor planificate, este necesar sa imbunatatim gradul de colectare a tuturor creantelor datorate de contribuabili printr-o administrare eficienta.

Astfel propun spre analiza si aprobare Consiliului local urmatoarele aspecte:

➢ Stabilirea cotei impozabile a taxelor locale atunci cand se determina in cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;

➢ Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale atunci cand sunt prevazute in suma fixa, in limitele Codului fiscal;

➢ Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% in baza:

✓ Art. 462, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe cladiri;

✓ Art. 467, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe teren;

✓ Art. 472, alin. 2 C.F. – Impozit asupra mijloacelor de transport;

➢ Instituirea taxelor locale conform art. 486 C.F. si a taxelor speciale conform art. 484 C.F.;

➢ Indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2026 pentru impozitele și taxele locale care nu au făcut obiectul Legii nr.239/15.12.2025 in conditiile indicelui de inflatie aferent anului 2024 de 5,6 %.

"Indexarea impozitelor şi taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor."

Avand in vedere rata pozitiva a inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 % comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica, Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, impozitele si taxele locale, care nu au făcut obiectul Legii nr.239/2025 se indexeaza pentru anul 2026 tinand cont de acest procent.

Totodata intra sub incidenta indexarii si amenzile aplicate la legislatia din administratia locala, conform art. 493, alin. 3 si 4 precum si taxele speciale conform art.484 din Codul fiscal.

" Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene

(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu. "

In baza art. 484 alin.(1) din Codul fiscal pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice autoritatea deliberativa poate adopta taxe speciale iar cuantumul acestora se stabileste in conformitate cu prevederile Legii nr.273 privind finantele publice locale.

Asadar pentru a acoperi cheltuielile de functionare a taxei speciale de salubritate si in anul 2026 este necesar sa se asigure resursele financiare deoarece conform legislatiei fiscale nu poate fi efectuata nici o cheltuiala fara sa asiguri veniturile necesare.

Resursele financiare constituite din impozite si taxe cat si din celelalte venituri proprii pe care le administreaza compartimentul de specialitate fiscala din institutie sunt deosebit de importante pentru buna functionare a administratiei locale, fiind necesare cu prioritate pentru

finantarea cheltuielilor atat a utilitatilor si serviciilor publice cat si prin asigurarea cofinantarii unor investitii de urbanizare a comunei, precum si pentru salarizarea administratiei locale, conform legii 153/2017.

Pentru anul 2026, propunem adoptarea de catre Consiliul local, conform art. 495, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal a unei hotarari care sa aprobe cotele de impozitare, nivelurile impozitelor si taxelor locale, la categoriile de venituri unde sunt prevazute in actul normativ limite minime si maxime, toate cuprinse in proiectul de hotarare care a fost intocmit astfel incat sa reflecte modificarile aduse de noile prevederi in materia impozitelor si taxelor locale.

Pentru anul 2026 propunem mentinerea acordarii bonificatiei de 10% pentru impozitul/taxei pe cladiri, teren si masini atat de la persoane fizice cat si juridice pentru contribuabilii buni platnici ce isi achita aceste obligatii fiscale pana la 31.03.2026.

Cifrele absolute, cat si cotele procentuale prevazute in proiectul de hotarare se incadreaza intre limitele minime si cele maxime reglementate prin prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, cu precizarea ca la promovarea prezentului proiect de hotarare s-au avut in vedere toate modificarile legislative, iar in situatia in care vor aparea alte reglementari de modificare si completare vom proceda la promovarea de proiecte de hotarari de consiliu local, in consecinta.

S-a avut in vedere respectarea principiului echitatii fiscale in asa fel incat prin nivelurile impozitelor si taxelor locale sa nu se aduca atingere interesului general.

Adoptarea hotararii privind impozitele si taxele locale pe anul 2026 in conditiile Codului fiscal, asigura continuitate in organizarea executarii in mod concret si unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local cu respectarea legislatiei in domeniu, drept pentru care Avizam favorabil proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, iar dupa analizarea acestuia va rugam sa aprobati forma propusa de executiv pentru a putea asigura veniturile proprii ale localitatii.

Asadar, subsemnata Ene Paula Simona, avand functia de consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosminele, tinand cont de prevederile sus invocate, propun stabilirea impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor pentru anul 2026, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul raport si proiect de hotarare.

Compartiment Contabilitate si Resurse Umane,
Consilier
Ene Paula Simona

Anexa la H.C.L. nr. 81 din data de 30 decembrie 2025

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul 2026

CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE, CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

(art 457 alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1^1)

(1) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimată in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp, din tabelul de mai jos;

(1^1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Tipul clădirii	*Valoarea impozabila lei/m.p.*	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469

D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de cladiri prevăzute la lit. A –D.	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**

(2)Valoarea impozabilă a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitaţii şi zona în care este amplasata clădirea, prin înmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, corespunzator, prevăzut in tabelul urmator;

Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea de impozitare – cota de impozitare este de **0.08 %.** Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea sumei determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Impozitul pe clădiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.2 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de contructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform unui raport de evaluare, a valorii finale a lucrarilor de construire sau a actului prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile calculata conform art. 457 din Codul fiscal.

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeza prin aplicarea cotei de **0,2 %,** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5 %.**

Impozitul pe cladiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate in intravilan – terenuri cu constructii

TERENURI CU CONSTRUCTII - ART.465 alin (1) si (2)

"a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

"b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati Lei/ha stabilit de Consiliul Local pentru anul 2025 indexat cu rata inflatiei de 5,6 %	
	IV	V
A	1174	940
B	940	705
C	705	471
D	460	234

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus.

IMPOZITUL/TAXA
pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la o alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii - **art 465, alin.4**

Nr. crt	Zona / Categoria de folosinţă	(-lei/ha-)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0

8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul de mai jos **- art 465, alin.4**

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator din urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	
I	
II	
III	
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL/TAXA
pe terenurile situate in extravilan

Nr. crt	**Categoria de folosinţă**	**Impozit (lei/ha)**
1	Teren cu construcţii	61
2	Arabil	113

3	Păşune	55
4	Fâneaţă	55
5	Vie	130
6	Livadă	130
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	23
8	Teren cu apă	4
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Neproductiv	0
11	Plajă	4

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Impozitul pe mijloacele ce transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestora prin înmultirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţia acestora după cum urmeaza:

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloc de transport cu tractiune mecanica

Vehicule inmatriculate (lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta - art. 470 alin. 2, art. 2^1 si art. 2^2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

I .Vehicule inmatriculate (Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)		
1. Tractoare inmatriculate		31
II. Vehicule inregistrate		
1. Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cm3	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm3	2	

1.2. Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cm3	6			
2. Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	80			
Art. 470, alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. 2, art. 470 – Cod fiscal, conform hotararii consiliului local. Art. 470, alin. (3^1) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an. Art. 470, alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.				
Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone - Art. 470 alin 5				
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2025 indexat cu rata inflatiei de 10,4 %		Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2026 indexat cu rata inflatiei de 5,6 %	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie penumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoarelor	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie penumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoarelor
I. Vehicule cu doua axe				
1. Masa de cel puţin de 12 t , dar mai mica de 13 t	0	222	0	234
2. Masa de cel puţin 13 t , dar mai mica de 14 t	222	618	234	653
3. Masa de cel puţin 14 t , dar mai mica de 15 t	618	868	653	917

4. Masa de cel puţin 15 t, dar mai mica de 18 t	868	1967	917	2077
5.Masa de cel putin 18 t	868	1967	917	2077
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa de cel puţin 15 t , dar mai mica de 17 t	222	388	234	410
2. Masa de cel puţin 17 t , dar mai mica de 19 t	388	796	410	841
3. Masa de cel puţin 19 t , dar mai mica de 21 t	796	1034	841	1092
4. Masa de cel puţin 21 t , dar mai mica de 23 t	1034	1595	1092	1684
5. Masa de cel puţin 23 t , dar mai mica de 25 t	1595	2476	1684	2615
6. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mica de 26 t	1595	2476	1684	2615
7. Masa de cel puţin 26 t	1595	2476	1684	2615
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa de cel puţin 23 t , dar mai mica de 25 t	1034	1047	1092	1106
2. Masa de cel puţin 25 t , dar mai mica de 27 t	1047	1635	1106	1727
3. Masa de cel puţin 27 t , dar mai mica de 29 t	1635	2597	1727	2742
4. Masa de cel puţin 29 t , dar mai mica de 31 t	2597	3854	2742	4070
5. Masa de cel puţin 31 t , dar mai mica de 32 t	2597	3854	2742	4070
6. Masa de cel puţin 32 t	2597	3854	2742	4070

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 t
Art. 470, alin.6

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2025 indexat cu rata inflatiei de 10,4 %		Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2026 indexat cu rata inflatiei de 5,6 %	
	Impozit (lei/an)		Impozit (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie penumatica	Alte sisteme de suspensie pentru	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie penumatica	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoarelor

	sau echivalente recunoscute	axele motoarelor	sau echivalente recunoscute	
I. Vehicule cu 2 +1 axe				
1. Masa de cel puţin 12 t , dar mai mica de 14 t	0	0	0	0
2. Masa de cel puţin 14 t , dar mai mica de 16 t	0	0	0	0
3. Masa de cel puţin 16 t , dar mai mica de 18 t	0	100	0	106
4. Masa de cel putin 18 t , dar mai mica de 20 t	100	229	106	242
5. Masa de cel puţin 20 t, dar mai mica de 22 t	229	539	242	569
6. Masa de cel puţin 22 t, dar mai mica de 23 t	539	696	569	735
7. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mica de 25 t	636	1256	672	1326
8. Masa de cel puţin 25t , dar mai mica de 28 t	1256	2202	1326	2325
9. Masa de cel puţin 28 t	1256	2202	1326	2325
II. Vehicule cu 2 +2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 t , dar mai mica de 25 t	216	502	228	530
2. Masa de cel puţin 25 t , dar mai mica de 26 t	502	826	530	872
3. Masa de cel puţin 26 t , dar mai mica de 28 t	826	1212	872	1280
4. Masa de cel puţin 28 t , dar mai mica de 29 t	1212	1465	1280	1547
5. Masa de cel puţin 29 t, dar mai mica de 31 t	1465	2403	1547	2538
6. Masa de cel puţin 31 t, dar mai mica de 33 t	2403	3335	2538	3522
7. Masa de cel puţin 33 t, dar mai mica de 36 t	3335	5065	3522	5349
8. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	3335	5065	3522	5349
9. Masa de cel puţin 38 t	3335	5065	3522	5349
III. Vehicule cu 2 +3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	2657	3697	2806	3904
2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mica de 40 t	3697	5023	3904	5304
3. Masa de cel puţin 40 t	3697	5023	3904	5304
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	2346	3259	2477	3442
2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mica de 40 t	3259	4508	3442	4760
3. Masa de cel puţin 40 t, dar mai mica de 44 t	4508	6664	4760	7037
4. Masa de cel puţin 44 t	4508	6664	4760	7037

V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mica de 38 t	1336	1613	1411	1703
2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mica de 40 t	1613	2411	1703	2546
3. Masa de cel puţin 40 t, dar mai mica de 44 t	2411	3840	2546	4055
4. Masa de cel puţin 44 t	2411	3840	2546	4055
Art. 470, alin. (7) **Remorci, semiremorci si rulote**				
Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-		Impozit -lei-	
a) pana la 1 tona inclusiv	14		15	
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	53		56	
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82		87	
d) peste 5 tone	100		106	
Art.470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă				
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33		35	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88		93	
3. Bărci cu motor	328		346	
4. Nave de sport şi agrement	1751		1849	
5. Scutere de apă	328		346	
6. Remorchere şi împingătoare :				
a) până la 500 CP inclusiv	874		923	
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	1421		1501	
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	2186		2308	
d) peste 4.000 CP	3499		3695	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din aceasta	285		301	
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale :				
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	268		283	

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone şi până la 3.000 de tone inclusiv	438	463
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	767	810

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR			
Art. 474 alin. (2)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural**	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2024 indexat cu rata inflatiei de 13,8 %	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2025 indexat cu rata inflatiei de 10,4 %
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Taxa, in lei	
a) pana la 150		3	3
b) intre 151 si 250 m^2, inclusiv		6	6
c) intre 251 si 500 m^2, inclusiv		7	7
d) intre 501 si 750 m^2, inclusiv		8	8
e) intre 751 si 1000 m^2, inclusiv		9	10
f) peste 1000 m^2		9+0.005 lei/m pentru fiecare m^2 care depaseste 1000 m^2	10 + 0,005 lei/m pentru fiecare m^2 care depaseste 1000 m^2
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	22	23
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	10 lei pentru fiecare m^2 afectat	11
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru	10 lei pentru fiecare m^2 de suprafata ocupata de constructie	11

	amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor		
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11	12
Art. 475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	30	32
Art.475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	74	78
Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN	300	317

CAPITOLUL VI -PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE			
Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2025 indexat cu rata inflatiei de 10,4 % -lei/ m^2 sau fractiune de m^2 -	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2026 indexat cu rata inflatiei de 5,6 % -lei/ m^2 sau fractiune de m^2 -
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	46 lei	49 lei

	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	34 lei	36 lei
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art.481 alin. (2)	Manifestare artistica sau activitatea distractiva	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2026
	a) pentru spectacolul de teatru , balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un specatcol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;	Cota stabilita: 2% aplicata la suma incasata din vanzarea biletelor la intrare si a abonamentelor	Cota stabilita: 2% aplicata la suma incasata din vanzarea biletelor la intrare si a abonamentelor
	b) in cazul altor manifestari decat a celor enumerate la litera "a"	Cota stabilita: 3% in cazul oricarei alte manifestari artistice diferite de cele enumerate la lit. a)	Cota stabilita: 3% in cazul oricarei alte manifestari artistice diferite de cele enumerate la lit. a)
	CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
Art. 486 alin.(2)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	14	15
Art. 486 alin.(2)	Taxa anuală pentru vehicule lente	51	54
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	745	787
Art.486 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de catre consiliile locale	46	49

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
	Niveluri actualizate pentru anul 2026
Art. 493. alin (3)	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 105 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de 450 lei
Art. 493. alin (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor la intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 486 lei;
Art. 493. alin (4^1)	Necomunicarea informatiilor si documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin (12) in temen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 749 lei.
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art.493. alin. (5)	In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
alin. (6)	Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.
alin. (7)	Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 din Codul Fiscal.
IMPOZITUL PE CONSTRUCTII	
Art. 498, alin. (1)	Impozitul pe construcţii se calculează prin aplicarea unei cote de **1 %** asupra valorii construcţiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, din care se scade valoarea clădirilor pentru care se datorează impozit pe clădiri potrivit prevederilor titlului IX. Intră sub incidenţa acestor prevederi şi valoarea clădirilor din parcurile industriale, ştiinţifice şi tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri. În situaţia construcţiilor de natura domeniului public/privat al statului sau al unităţilor administrativteritoriale, impozitul este datorat de contribuabilii care le au în administrare/ concesiune/ folosinţă cu titlu gratuit/ închiriere.

ALTE TAXE:

- Taxa inchiriere Camin Cultural "Nicolae Simache", sat Cosmina de Jos = 472 lei;
- Garantie inchiriere Camin Cultural "Nicolae Simache", sat Cosmina de Jos = 472 lei;
- Taxa inchiriere Camin Cultural sat Poiana Trestiei = 157 lei;
- Garantie inchiriere Camin Cultural sat Poiana Trestiei = 157 lei;
- Taxa pentru copii xerox pagina A4 = 0,7 lei/pagina;
- Taxa pentru copii xerox pagina A3 = 1 lei/pagina;
- Taxa pentru eliberarea documentelor in regim de urgenta = 8 lei.

Presedinte de sedinta,
OANCEA Bianca Andreea

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Secretar general al comunei,
Popa Marcian Bogdan

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la HCL Cosminele ..... 81 din 30.12.2025

LISTA FACILITĂŢILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA COSMINELE
PENTRU IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

ART. 456 IMPOZITUL PE CLADIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d)clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e)clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f)clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora,

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
i)clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
l)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
m)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
n)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

ART. 464 IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
b)terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
d)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e)terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;
f)terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
g)terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
h)terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
i)terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k)terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l)terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m)terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n)terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o)terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p)terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q)terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

ART. 469 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a)mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d)autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e)un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

ART. 476 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire,

activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

ART. 479 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

ART. 482 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Compartiment Contabilitate si Resurse Umane
Consilier - Ene Paula Simona