ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4254/23.12.2025 intocmit de domnul primar, Nae Iulian, raportul de specilitate nr. 4256/23.12.2025 intocmit de domnul secretar general al comunei, Popa Marcian Bogdan prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa";

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cosminele întrunit în şedinţa ordinară adopta prezenta

HOTĂRĂRE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa", a imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, compus din: construcția cu numărul cadastral 20256 – C1 in suprafata de 164 mp şi terenul aferent situat in intravilan, în suprafață de 638 mp, având numărul cadastral 20256.

Art.2. Imobilul sus mentionat se afla in domeniul public al comunei Cosminele asa cum reiese din prevederile HCL Cosminele nr. 75 /23.12.2025.

Art.3. Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

Presedinte de sedinta,
Oancea Bianca Andreea

Contrasemneaza,
Secretar general comuna
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 16 din data de 23 decembrie 2025

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

Nr. 4255/23.12.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna
Popa Marcian Bogdan

PROIECT
DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Initiator: Nae Iulian – primar al comunei Cosminele

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4254/23.12.2025 intocmit de domnul primar, Nae Iulian, raportul de specilitate nr. 4256/23.12.2025 intocmit de domnul secretar general al comunei, Popa Marcian Bogdan prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa";

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa", a imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, compus din: construcția cu numărul cadastral 20256 – C1 in suprafata de 164 mp și terenul aferent situat in intravilan, în suprafață de 638 mp, având numărul cadastral 20256.

Art.2. Imobilul sus mentionat se afla in domeniul public al comunei Cosminele asa cum reiese din prevederile HCL Cosminele nr. _____/23.12.2025.

Art.3. Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

Nr. 4254 / 23.12.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Având în vedere:

Intenția autorității publice locale de a depune o cerere de finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea cladirii "brutarie" in cladire administrativa - primarie, situată în Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, judet Prahova;

Prevederile art. 108 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

Prevederile art. 287, lit. b), conform căruia

„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Hotararea Consiliului Local Cosminele nr. _____/23.12.2025 privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa".

Primar,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

Nr. 4256 / 23.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa"

Prin referatul de aprobare nr. 4254/23.12.2025 al Primarului Comunei Cosminele se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind **schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativa".**

Având în vedere oportunitatea oferită în cadrul programelor MDLPA și intenția autorității publice locale de a depune o cerere de finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea cladirii "brutarie" in cladire administrativa - primarie, situată în Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, judet Prahova.

Imobilul este compus din constructie și teren, astfel:

-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256
-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1

In prezent, cladirea este in conservare neavand o utilitate publica clara dupa ce contractul de inchiriere cu Ferostil SRL Cosminele a fost incetat prin acordul partilor, societatea mutandu-si centrul de activitate in Plopeni si deasemenea, sediul social.

În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Cosminele:

- schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, judet Prahova – nr cadastral 20256 – C1 din „constructii industriale si edilitare" in „constructie administrativ.

Secretar general comuna,

Popa Marcian Bogdan