ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Avand in vedere:

- referatul de aprobarea nr. 4235/23.12.2025 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian;
- referatul de specialitate nr. 4237/23.12.2025 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan;
- incheierea nr. 2287/04.03.2015 dispusa de Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Valenii de Munte;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren si cladire situate in intravilanul comunei Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, Judet Prahova, astfel:

-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256

-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1

conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Georgescu Gabriel.

Art.2 Trecerea in domeniul public se face in vederea parcurgerii procedurii privivind schimbarea destinatiei cladirii din "constructie industriala si edilitara" in "cladire administrativa".

Art.3 Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea trecerii imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei si inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

Presedinte de sedinta,
Oancea Bianca Andreea

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 75 din data de 23 decembrie 2025

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
Nr. 4236 /23.12.2025

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Avand in vedere:
- referatul de aprobarea nr. 4235/23.12.2025 privind necesitatea initierii proiectului prezentata de catre primarul comunei, dl. Nae Iulian;
- referatul de specialitate nr. 4237/23.12.2025 al secretarului general al comunei, dl. Popa Marcian Bogdan;
- incheierea nr. 2287/04.03.2015 dispusa de Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Valenii de Munte;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cosminele;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. (1) si (3), lit. g) si ale art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Cod Administrativ, adopta prezenta:

HOTARARE

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren si cladire situate in intravilanul comunei Cosminele, sat Cosmina de Jos, nr. 90A, Judet Prahova, astfel:
-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256
-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1
conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Georgescu Gabriel.
Art.2 Trecerea in domeniul public se face in vederea parcurgerii procedurii privivind schimbarea destinatiei cladirii din "constructie industriala si edilitara" in "cladire administrativa".
Art.3 Se mandateaza primarul Comunei Cosminele, prin aparatul de specialitate, sa efectueze demersurile necesare in vederea trecerii imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei si inscrierii in cartea funciara, conform prevederilor legale.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 4235 / 23.12.2025

REFERAT DE APROBARE
la PROIECTUL DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Initiator – primar Nae Iulian

Prin exercitarea atributiilor conferite de art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Cosminele administreaza domeniul public si privat al localitatii;
Avand in vedere initierea unor demersuri la MDLPA in scopul implementarii obiectivului de investitie – transformare cladire "brutarie" in cladire administrativa – "primarie", se solicita consiliului local trecerea din domeniul privat in domeniul public a cladirii.
Avand in vedere HCL Cosminele nr. 39/11.11.2014 privind introducerea in domeniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova, a imobilelor: teren – 956 mp si cladire – 164 mp, situate in tarla 18, parcela 1309/1
Tinand cont de prevederile art. 296 din OUG 57/2019 – Cod Administrativ;
Dat fiind faptul ca pentru a beneficia de programele de finantare ale MDLPA este conditie obligatorie de trecere a cladirii si terenului intravilan aferent, din domeniul privat in domeniul public si anume:
-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256
-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1
conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Georgescu Gabriel.
Va propun ca bunurile prevazute mai sus sa le declaram ca fiind bunuri de interes si utilitate publica locala, potrivit prevederilor alin. (4) al art. 286 si respectiv alin. (7) al art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ si supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova.

Initiator - Primar,
Nae Iulian

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
P R I M A R
Nr. 4237 / 23.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova

Obiectul prezentului proiect de hotarare are ca scop aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova.

Imobilul despre care se face mentiune in proiect este compus din:

-teren in suprafata de 638 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, tarla 18, parcela Cc 1309/1, nr.cadastral 20256
-cladire in suprafata de 164 mp avand destinatia – constructii industriale si edilitare, tarla 18, parcela 1309/1, nr cadastral – 20256 – C1
conform anexei la prezenta – plan de amplasare si delimitare a imobilului intocmit de specialist cadastru, Georgescu Gabriel.

Imobilul descris mai sus se afla in domeniul privat al comunei dar pentru amenajarea unei cladiri administrative cu destinatia „primarie" este nevoie de trecerea acestuia in domeniul public aceasta fiind o conditie de a accesa programe financiare ale MDLPA.

Avand in vedere art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care la alin. (5) prevede ca autoritatile administratiei publice locale administreaza sau dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatilor administrativ – teritoriale, urmarind valorificarea superioara a acestora, acestea au dreptul dar si obligatia, de a adopta hotarari prin care sa determine producerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu promovarea dezvoltarii durabile.

Luand in considerare cele expuse si tinand cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Cosminele proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public al comunei a unui imobil format din teren - nr. cadastral 20256 si cladire – nr. cadastral 20256 – C1 situate in intravilanul Comunei Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 90 A, Judet Prahova.

Secretar General Comuna,
Marcian Bogdan POPA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
Privind introducerea in domneniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova, a imobilelor: teren – 956 m.p. si cladire – 164 m.p., situate in tarla 18, parcela 1309/1

Având în vedere:
- Expunerea de motive a Primarului comunei Cosminele, judetul Prahova si raportul de specialitate intocmit de catre Duta Laura Andreea – secretar comuna;
- Prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand procesul verbal de predare primire incheiat in data de 25.09.2014 si inregistrat sub nr. 1981/25.09.2014.
- Vazand Planul de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de P.F.A. Georgescu Gabriel;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1) si a art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cosminele, județul Prahova, adoptă prezenta HOTARARE:

Art. 1. Se aproba introducerea in domeniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova, a imobilelor:
- **teren** in suprafata de **956 m.p.**, avand categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul comunei Cosminele, sat Cosmina de Jos, **tarla 18, parcela 1309/1;**
- **cladire** in suprafata de **164 m.p.**, situata in intravilanul comunei Cosminele, sat Cosmina de Jos, **tarla 18, parcela 1309/1**

Art. 2. Prezenta va fi comunicată persoanelor, autoritatilor şi instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Constantin ILIE

Contrasemneaza,
Secretar comuna,
Andreea Laura DUTA

Comuna Cosminele, judetul Prahova
Nr. 39 / 11.11.2014

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 2052/1.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE-
la proiectul de hotarare privind introducerea in domneniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova, a imobilelor: teren – 956 m.p. si cladire – 164 m.p., situate in tarla 18, parcela 1309/1

Initiator: Corneliu ANTON -primarul comunei Cosminele

In conformitate cu prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele care sunt in domeniul public, intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege. Potrivit art. 122 bunurile apartinand unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Tinand cont de art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Domeniul privat al comunei Cosminele este alcatuit din bunuri aletele decat cele care sunt in domeniul public. Aceste bunuri sunt supuse inventarierii anuale.

Terenul in suprafata de 956 m.p., situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 18, parcela 1309/1 si cladirea in suprafata de 164 m.p., situata in satul Cosmina de Jos, tarla 18, parcela 1309/1 nu se regaseste in domeniul pubic al comunei. Totodata terenul sus mentionat are valoare de inventar, aceasta fiind inregistrata in evidenta contabila.

Terenul si cladirea apartin comunei Cosminele conform datelor inscrise in Registrul Cadastral din anul 1991.

In ceea ce priveste cladirea o perioada de timp a fost folosita de catre SC COOP Baicoi, insa acestia nu mai desfasoara niciun fel de activitate in imobilul – cladire. S-a procedat la predarea acesteia catre Consiliul Local Cosminele, conform procesului verabl de predare – primire nr. 1981/25.09.2014.

Fata de cele mentionate, inaintez Consiliului local spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare sus mentionat.

PRIMAR,
Corneliu ANTON

ROMÂNIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMARIA
Nr. 2051/1.10.2014

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind introducerea in domneniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova, a imobilelor: teren – 956 m.p. si cladire – 164 m.p., situate in tarla 18, parcela 1309/1

In temeiul art. 36 alin. 2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei.

In conformitate cu prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele care sunt in domeniul public, intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege. Potrivit art. 122 bunurile apartinand unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Totodata art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede faptul ca domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Domeniul privat al comunei Cosminele este alcatuit din bunuri aletele decat cele care sunt in domeniul public. Aceste bunuri sunt supuse inventarierii anuale.

Terenul in suprafata de 956 m.p., situat in comuna Cosminele, sat Cosmina de Jos, tarla 18, parcela 1309/1 si cladirea in suprafata de 164 m.p., situata in satul Cosmina de Jos, tarla 18, parcela 1309/1 nu se regaseste in domeniul pubic al comunei. Totodata terenul sus mentionat are valoare de inventar, aceasta fiind inregistrata in evidenta contabila.

Terenul si cladirea apartine comunei Cosminele conform datelor inscrise in Registrul Cadastral din anul 1991.

In acest context, se impune introducerea in domeniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova a a imobilelor: teren – 956 m.p. si cladire – 164 m.p., situate in tarla 18, parcelele 1309/1

SECRETAR,
Andreea Laura DUTA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMARIA

RAPORT DE AVIZARE

Subsemnata, Duta Laura Andreea, secretar al comunei Cosminele, judetul Prahova, abilitat prin dispozitiile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, analizand prin prisma actelor normative, acorda AVIZ FAVORABIL din punct de vedere al legalitatii Proiectului de hotarare privind introducerea in domneniul privat al comunei Cosminele, judetul Prahova, a imobilelor: teren – 956 m.p. si cladire – 164 m.p., situate in tarla 18, parcela 1309/1

Secretar comuna,
Andreea Laura DUTA

ANCPI AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Valeni de Munte

Dosarul nr. 2287/04-03-2015

INCHEIERE Nr. 2287

REGISTRATOR Stefan Mihail

ASISTENT REGISTRATOR Marculescu Luminita

Asupra cererii introduse de COMUNA COSMINELE domiciliat in Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Cosmina de Jos, Nr. Postal 92 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 39/11-11-2014 emis de Consiliul Local Cosminele, act administrativ nr. 419/26-02-2015 emis de Primaria comunei Cosminele; act administrativ nr. 380/18-02-2015 emis de Primaria comunei Cosminele;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscrierecu mentiunea ca prezenta incheiere se solutioneaza avand in vedere prevederile art.888 din Codul Civil, ale art.24 si art.29 din legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale art. 84 alin.(4) - (cu privire la categoriile de folosinta), art.78 alin.(2) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr.700/09.07.2014

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 20256, inscris in cartea funciara 20256 UAT Cosminele avand proprietarii:;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA COSMINELE - domeniu privat,** sub B.1 din cartea funciara 20256 UAT Cosminele;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **COMUNA COSMINELE - domeniu privat,** sub B.2 din cartea funciara 20256 UAT Cosminele;

Prezenta se va comunica partilor:
PFA Georgescu Gabriel pentru Consiliul Local Cosminele.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Valeni de Munte, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
11-03-2015

Registrator,
Stefan Mihail
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Marculescu Luminita
(parafa si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VĂLENII DE MUNTE

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Valeni de Munte

Nr.cerere	2287
Ziua	04
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Cosmina de Jos, nr. 90A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20256	638	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	20256-C1	Cosmina de Jos, nr. 90A	An construire 1982

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
2287 / 04.03.2015			
Act administrativ nr. 39, din 11.11.2014, emis de Consiliul Local Cosminele, act administrativ nr. 419/26-02-2015 emis de Primaria comunei Cosminele; act administrativ nr. 380/18-02-2015 emis de Primaria comunei Cosminele;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **COMUNA COSMINELE**, CIF: 2843906, - domeniu privat	-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) **COMUNA COSMINELE**, CIF: 2843906, - domeniu privat	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
6	7	13,0
7	8	26,6
8	9	7,6
9	1	15,4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
11/03/2015

Asistent-registrator,
LUMINITA MARCULESCU

Referent,
PETCU VICTORIA
REFERENT

Data eliberării,
__/__/____

(parafa și semnătura)

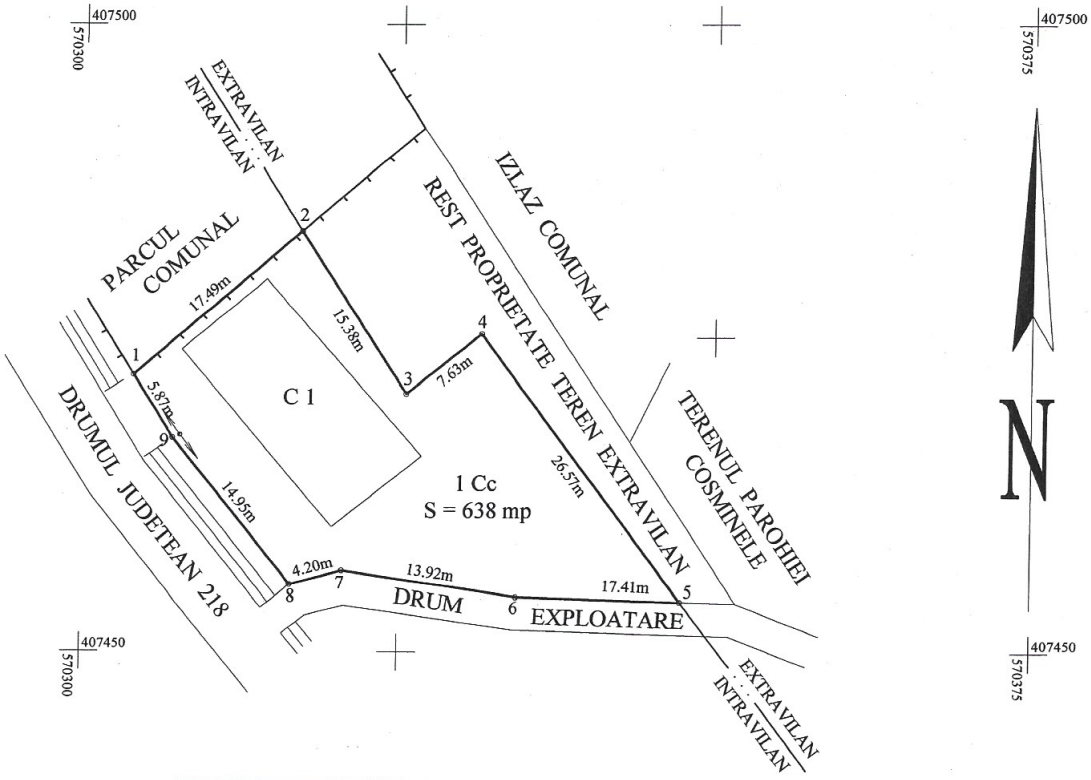
(parafa și semnătura)

12. MAR. 2015

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului	Adresa imobilului
20256	638 mp	com. Cosminele sat Cosmina de Jos , nr. 90A jud. Prahova , tarla 18 , parcela Cc 1309/1 - intravilan

Număr Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Comuna Cosminele



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	638	Imprejmuit cu gard din lemn. Limitele între punctele 2-3 , 3-4 , 4-5 , 5-6 , 6-7 , 7-8 , 8-9 , 9-1 sunt convenţionale .
Total		638	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C 1	CIE	164	Suprafaţă construită desfăşurată = 328 mp

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 638 mp
Suprafaţa din acte = 956 mp

Executant : Georgescu Gabriel
Semnătura şi stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PIF Nr. 0131 Georgescu C. Gabriel

Data : februarie 2015

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
Semnătura şi parafa
IVA DANIELA
Consilier cadastru II

Data 06. MAR. 2015

2284