ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie –
**"Construire camin cultural Dp+P+1Ep, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"**
faza DALI

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**
-Art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

**Luând act de:**
-Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 3937/ 25.11.2025;
-Raportul de specialitate întocmit de catre Popa Marcian Bogdan - secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 3939/ 25.11.2025;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Cosminele;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru administraţie publică, juridic, apărarea drepturilor cetatenilor, a ordinii şi liniştii publice

**Tinand cont de:**

-documentatia tehnica pentru obiectivul de investitii ***"Construire camin cultural DP+P+1EP, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"***
-centralizatorul cheltuielilor pentru obiectivul de investitii ***"Construire camin cultural DP+P+1EP, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"***
-HCL Cosminele nr. 79/29.11.2022 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investiţii, "**Construire cămin cultural "N. Simache ", Comuna Cosminele, Judeţ Prahova"**

**In temeiul** art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al comunei Cosminele adoptă prezenta**
**HOTARARE:**

**Art.1.** Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie ***"Construire camin cultural DP+P+1EP, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer,***

***imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"***, faza Dali, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei şi va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate de către secretarul general al comunei.

Preşedinte de şedinţă,
Bianca Andreea OANCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA COM. COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Marcian Bogdan POPA

Comuna Cosminele, Judetul Prahova
Nr. 70 din data de 27 noiembrie 2025

**Nr. 3938/ 25.11.2025**

Avizat secretar general comuna,
Marcian Bogdan POPA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie –
**"Construire camin cultural Dp+P+1Ep, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"**
faza DALI

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**
-Art. 129, alin. (1) si alin.(2), lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

**Luând act de:**
-Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 3937/ 25.11.2025;
-Raportul de specialitate întocmit de catre Popa Marcian Bogdan - secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 3939/ 25.11.2025;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Cosminele;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru administraţie publică, juridic, apărarea drepturilor cetatenilor, a ordinii şi liniştii publice

**Tinand cont de:**

-documentatia tehnica pentru obiectivul de investitii ***"Construire camin cultural DP+P+1EP, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"***
-centralizatorul cheltuielilor pentru obiectivul de investitii ***"Construire camin cultural DP+P+1EP, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"***
-HCL Cosminele nr. 79/29.11.2022 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investiţii, "**Construire cămin cultural "N. Simache ", Comuna Cosminele, Judeţ Prahova"**

**In temeiul** art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al comunei Cosminele adoptă prezenta**
**HOTARARE**

**Art.1.** Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie ***"Construire camin cultural DP+P+1EP, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"***, faza Dali, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei şi va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate de către secretarul general al comunei.

**Initiator,**
Primar,
Nae Iulian

ROMÂNIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 3937 / 25.11.2025

**REFERAT DE APROBARE al proiectului de hotarare**
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie –
**"Construire camin cultural Dp+P+1Ep, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"**
faza DALI

Subsemnatul Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.6, alin. (3) și art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie – **"Construire camin cultural Dp+P+1Ep, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"** faza DALI.

Prin HCL nr. 16/10.02.2022 privind rectificarea bugetului local al Comunei Cosminele pe anul 2022 la Cap. 67.02 a fost cuprinsa ca investitie *"Construire camin cultural N. Simache"* fiind alocate resurse financiare pentru proiectarea acestei lucrari. Prin HCL Cosminele nr. 79/29.11.2022 au fost incepute demersurile pentru realizarea obiectivului de investiții, "Construire cămin cultural "N. Simache", Comuna Cosminele, Județ Prahova".

S-a constatat necesitatea acestei investitii, ca urmare a importantei cresterii calitatii vietii. Oportunitatea realizarii investitiei rezida din premisele de dezvoltare ulterioara a conditiilor de viata ale locuitorilor comunei, in vederea asigurarii unui nivel optim de trai pentru populatie prin dezvoltarea mediului cultural.

Față de cele sus-menționate, supun aprobării proiectul de hotărâre prezentat.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.129, alin. (2), lit. b) și alin. (14), art.196, alin. (1), lit. a), coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 3939 / 25.11.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE al proiectului de hotarare**
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie –
**"Construire camin cultural Dp+P+1Ep, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"**
faza DALI

Secretarul General al Comunei Cosminele, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art. 243, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotarâre inițiat care are la bază referatul de aprobare formulat de dl. Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele;

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie –
**"Construire camin cultural Dp+P+1Ep, alei circulatie auto si pietonale, parcare auto, fosa septica, platforma gunoi menajer, imprejmuire teren, bransamente si utilitati – Comuna Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 17, Judet Prahova"**
faza DALI

motivat de prevederile:

-art.6, alin. (3) și art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
-prevederile art.129, alin. (2), lit. b) și alin. (14), art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general al comunei,
Marcian Bogdan POPA

## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL DP+P+1EP, ALEI CIRCULATIE AUTO,PARCARE AUTO, FOSA SEPTICA, PLATFORMA GUNOI MENAJER, IMPREJMUIRE TEREN-COMUNA COSMINELE SAT COSMINA DE JOS NR.17, JUD.PRAHOVA

**TVA =** **21%**

| Nr.crt | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (incusiv TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | LEI | LEI |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA TERENULUI** | | | | |
| 1.1. | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII** | | | | |
| 2.1 | Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ** | | | | |
| 3.1. | Studii | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren TOPOGRAFICE, GEOTEHNICE | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.1.2. | Studii privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Studii alte studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | | | |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 80,000.00 | 16,800.00 | 96,800.00 |
| 3.5.4. | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor- DTAC | 85,000.00 | 17,850.00 | 102,850.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 209,045.29 | 43,899.51 | 252,944.81 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziţie | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.7. | Consultanţă | | | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.8. | Asistenţă tehnică | | | |
| 3.8.1. | Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 104,522.65 | 21,949.76 | 126,472.40 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 69,681.76 | 14,633.17 | 84,314.94 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 34,840.88 | 7,316.59 | 42,157.47 |
| 3.8.2. | Dirigenţie de şantier | 118,459.00 | 24,876.39 | 143,335.39 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **727,026.94** | **152,675.66** | **879,702.60** |
| **CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ** | | | | |
| 4.1. | Construcţii şi instalaţii | 6,968,176.48 | 1,463,317.06 | 8,431,493.54 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | 33,526.55 | 7,040.58 | 40,567.13 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 88,360.16 | 18,555.63 | 106,915.79 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **7,090,063.19** | **1,488,913.27** | **8,578,976.46** |
| | **CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI** | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 34,840.88 | 7,316.59 | 42,157.47 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **Total capitol 5.1** | **34,840.88** | **7,316.59** | **42,157.47** |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | |
| 5.2.1. | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 34,840.88 | 7,316.59 | 42,157.47 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 6,968.18 | 1,463.32 | 8,431.49 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 34,840.88 | 7,316.59 | 42,157.47 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| | **Total capitol 5.2** | **84,649.94** | **17,776.49** | **102,426.43** |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 156,341.80 | 32,831.78 | 189,173.58 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **275,832.63** | **57,924.85** | **333,757.48** |
| | **CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE** | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **12,000.00** | **2,520.00** | **14,520.00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **8,104,922.76** | **1,702,033.78** | **9,806,956.54** |
| | **Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | **7,036,543.91** | **1,477,674.22** | **8,514,218.13** |

**PROIECTANT GENERAL**
**S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L**

**DATA: 26.11.2025**

SOCIETATEA DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L. CIORANI - PRAHOVA