Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

Nr 17/23 10 2025

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) COSMINELE

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP [x] cetățean străin

Subsemnatul /a WATSON STEPHEN MICHAEL

în calitate de proprietar, identificat/ă cu Pașaport *seria* GBR *nr.* 124033955 *eliberat de:* AUTORITATILE REGATUL

născut /ă la data de: 29/08/1960 *în* altă țară

țara REGATUL UNIT AL MARII BRITANII *localitatea* SOLIHULL

cetățenia BRITANIC *naționalitatea* BRITANIC

(**) Cu domiciliul în:

altă țară *țara* MALAEZIA

localitatea KUALA LUMPUR *strada* *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* *telefon* 0723606581

fax *e-mail* daniel.godeanu@icloud.com

(**) Reședința în România *(dacă este cazul):*

județul *orașul/comuna*

satul/sectorul *strada* *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal*

telefon *fax* *e-mail*

[x] **(***) Prin împuternicit** [ ] *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit GODEANU *Prenume* DANIEL-CONSTANTIN

CNP 1 7 6 0 8 2 5 2 9 3 1 2 2 *în calitate de* MANDATAR

conform MANDAT *cu domiciliul în:* România

județul PRAHOVA *orașul/comuna* COSMINELE

sat/sector COSMINA DE SUS *str.* - *nr.* 194B *bl.*

sc. *et.* *ap.* *cod poștal* *telefon* 0723606581 *e-mail* daniel.godeanu@icloud.com

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MD ION AURELIA PRIN GHEORGHE ANICA 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: PLOIESTI (Oras) Sat/Sector: PLOIESTI Strada: PETUNIEI Nr: 4
MD PENES AURELIAN PRIN PENES OCTAVIAN 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: PLOIESTI (Oras) Sat/Sector: PLOIESTI Strada: CRISAN Nr: 15
UAT COMUNA COSMINELE 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: COSMINELE Sat/Sector: COSMINA DE JOS Strada: - Nr: 92

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 0,2661 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localității COSMINELE, PUNCTUL "SAELE", identificat cu număr cadastral 20022

înscris în cartea funciară nr. 20022 a unității administrativ-teritoriale COSMINELE

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

WATSON STEPHEN MICHAEL
Prin împuternicit:
GODEANU DANIEL-CONSTANTIN

Semnătura **Data** **23/10/2025**

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) WATSON (Prenume) STEPHEN MICHAEL CNP

având adresa de comunicare în țara MALAEZIA localitatea KUALA LUMPUR

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723606581

E-mail daniel.godeanu@icloud.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2661 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 50.000 (lei)^2) adică

cincizecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

terenul extravilan se vinde doar impreuna cu terenul intravilan in suprafata de 0,1724 ha, cu care se invecineaza.

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: COSMINELE

Șterge

Suprafața (ha)(*) 0,2661

Cotă parte^5) 1/1

Adaugă

Categoria de folosință^3) Fâneață

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr.CarteFunciară(**) 20022

Nr.Cadastral(**) 20022

Nr.Tarla / Lot(**) 20

Nr.Parcelă(**) 1570

Nr.Topografic(**) -

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

WATSON STEPHEN MICHAEL
Prin împuternicit:
GODEANU DANIEL-CONSTANTIN

○ Semnătură electronică
◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** **23/10/2025**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.