ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitie,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
-Art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. b) si lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Art. 44 alin. (1) şi (4) şi art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanţa de Urgenţă nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urmanismul si pentru prorogarea unor termene;

-Prevederile Ordonanţei nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului şi al construcţiilor;

-Prevederile art. 46, alin (1^3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată;

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Luând act de:
-Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 2932 / 27.08.2025;
-Aviz favorabil emis de catre Popa Marcian Bogdan - secretarul general al comunei, înregistrat sub nr 2934 / 27.08.2025
-Raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Cosminele;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru administraţie publică, juridic, apărarea drepturilor cetatenilor, a ordinii şi liniştii publice

In temeiul, art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE:

Art.1. Se aproba completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 cu urmatoarele precizari:
"Suma necesara a fi cheltuita pentru realizarea obiectivului de investitie, este de 270.000 lei, fara TVA"

Art.2. Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei şi va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate de către secretarul general al comunei.

Preşedinte de şedinţă,
NITA Alin

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
POPA Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 53 din data de 28 august 2025

Nr. 2933 / 27.08.2025

Vizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Marcian Bogdan POPA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitie, "Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
-Art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. b) si lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Art. 44 alin. (1) şi (4) şi art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanţa de Urgenţă nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urmanismul si pentru prorogarea unor termene;

-Prevederile Ordonanţei nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului şi al construcţiilor;

-Prevederile art. 46, alin (1^3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată;

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Luând act de:
-Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 2932 / 27.08.2025;
-Aviz favorabil emis de catre Popa Marcian Bogdan - secretarul general al comunei, înregistrat sub nr 2934 / 27.08.2025;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Cosminele;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru administraţie publică, juridic, apărarea drepturilor cetatenilor, a ordinii şi liniştii publice

In temeiul, art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE:

Art.1. Se aproba completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 cu urmatoarele precizari:
"Suma necesara a fi cheltuita pentru realizarea obiectivului de investitie, este de 270.000 lei, fara TVA"

Art.2. Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei şi va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate de către secretarul general al comunei.

Initiator,
Primar
Iulian Nae



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 2932 / 27.08.2025

REFERAT DE APROBARE la proiect de hotarare
pentru completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitie,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Subsemnatul Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.6, alin. (3) și art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local, proiectul de hotarare privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii sus mentionat. Autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Viitorul Plan Urbanistic General (PUG) care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, trebuie să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți. Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

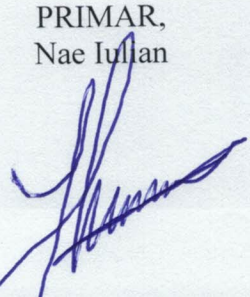
Suma ce urmeaza a fi cheltuita pentru elaborarea PUG -ului se propune a fi aprobata prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului.

S-a constatat necesitatea acestei investitii, ca urmare a expirarii PUG - ului vechi, aprobat prin HCL Cosminele nr. 15/27 iunie 1997 si prelungit prin HCL Cosminele nr. 7/26.02.2013. Oportunitatea realizarii investitiei rezida din premisele de dezvoltare ulterioara a conditiilor de functionare a UAT Comuna Cosminele, in vederea asigurarii unui nivel ridicat din punct de vedere profesional urbanistic.

Față de cele sus-menționate, supun aprobării proiectul de hotărâre prezentat.

Cadrul legal aplicabil:
- prevederile art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (14), art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Nae Iulian



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 2934 / 27.08.2025

AVIZ FAVORABIL la proiect de hotarare
pentru completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitie,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Secretarul General al Comunei Cosminele, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art. 243, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare formulat de dl. Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele;

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotarare
pentru completarea art. 1 din HCL Cosminele nr. 42/26.06.2025 privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitie,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

-art.6, alin.(3) și art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
-prevederile art.129, alin. (2), lit. b) și alin. (14), art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general al comunei,
Marcian Bogdan POPA