ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
-Art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. b) si lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Art. 44 alin. (1) şi (4) şi art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanţa de Urgenţă nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urmanismul si pentru prorogarea unor termene;

-Prevederile Ordonanţei nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului şi al construcţiilor;

-Prevederile art. 46, alin (1^3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată;

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Luând act de:
-Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 2237 / 18.06.2025;
-Aviz favorabil emis de catre Popa Marcian Bogdan - secretarul general al comunei, înregistrat sub nr 2239 / 18.06.2025;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Cosminele;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru administraţie publică, juridic, apărarea drepturilor cetatenilor, a ordinii şi liniştii publice

In temeiul, art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE:

Art.1. Se aproba privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii "**Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova**".
Art.2. Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei şi va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate de către secretarul general al comunei.

Preşedinte de şedinţă,
Panait Marinela

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
POPA Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judet Prahova
Nr. 52 din data de 26 iunie 2025

Nr. 2238 / 18.06.2025

Vizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Marcian Bogdan POPA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
-Art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. b) si lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Art. 44 alin. (1) şi (4) şi art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urmanismul si pentru prorogarea unor termene;

-Prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

-Prevederile art. 46, alin (1^3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată;

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Luând act de:
-Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 2237 / 18.06.2025;
-Aviz favorabil emis de catre Popa Marcian Bogdan - secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 2239 / 18.06.2025;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Cosminele;
-Raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru administraţie publică, juridic, apărarea drepturilor cetatenilor, a ordinii şi liniştii publice

In temeiul, art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Cosminele adoptă prezenta
HOTARARE:

Art.1. Se aproba privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii **"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"**.

Art.2. Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei şi va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate de către secretarul general al comunei.

Initiator,
Primar
Iulian Nae

ROMANIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 2237 / 18.06.2025

REFERAT DE APROBARE la proiect de hotarare
privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Subsemnatul Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi art.6, alin. (3) şi art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, supun analizei şi aprobării Consiliului Local, proiectul de hotarare privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii sus mentionat. Autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competenţă. Viitorul Plan Urbanistic General (PUG) care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, trebuie să-şi fundamenteze propunerile de dezvoltare şi organizare spaţială a teritoriului pe date reale, actualizate şi a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum şi din cel al utilizării funcţionale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenţi. Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora şi posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

Initierea demersurilor de elaborare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentatiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului.

S-a constatat necesitatea acestei investitii, ca urmare a expirarii PUG - ului vechi, aprobat prin HCL Cosminele nr. 15/27 iunie 1997 si prelungit prin HCL Cosminele nr. 7/26.02.2013. Oportunitatea realizarii investitiei rezida din premisele de dezvoltare ulterioara a conditiilor de functionare a UAT Comuna Cosminele, in vederea asigurarii unui nivel ridicat din punct de vedere profesional urbanistic.

Faţă de cele sus-menţionate, supun aprobării proiectul de hotărâre prezentat.

Cadrul legal aplicabil:
- prevederile art.129, alin. (2) lit. b) şi alin. (14), art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR,
Nae Iulian

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 2239 / 18.06.2025

AVIZ FAVORABIL la proiect de hotarare
privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii,
"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

Secretarul General al Comunei Cosminele, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art. 243, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare formulat de dl. Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele;

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotarare privind inceperea demersurilor pentru realizarea obiectivului de investitii,

"Elaborare Plan Urbanistic General - Comuna Cosminele, Judet Prahova"

-art.6, alin.(3) și art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
-prevederile art.129, alin. (2), lit. b) și alin. (14), art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general al comunei,
Marcian Bogdan POPA