ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 1404/03.04.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Draghici Claudia Elena – responsabilul UAT din cadrul primăriei Cosminele, înregistrat sub nr. 1425/03.04.2025;
- rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 si 2 ale Consiliului Local Cosminele;

In temeiul, prevederilor art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cosminele, judeţul Prahova, adoptă prezenta HOTARARE:

Art.1 Se aproba prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, aprobat prin H.C.L. nr. 15/1997, pana la aprobarea unui nou plan.
Art.2 Prezenta va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Grigore C. Constantin

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA COM. COSMINELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan

Comuna Cosminele, Judetul Prahova
Nr. 27 din data de 07 aprilie 2025

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 1425/03.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova

In conformitate cu prevederile art. 56 alin. (4) din legea nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

„(4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia."

Planul Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova a fost aprobat prin H.C.L. Cosminele nr. 15/1997.

Ca urmare, avand in vedere cele expuse, se impune aprobarea proiectului de hotarare privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, pana la aprobarea unui nou plan.

responsabil U.A.T.,
Consilier,
Draghici Claudia Elena

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 1404/03.04.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova

Initiator: Nae Iulian -primarul comunei Cosminele

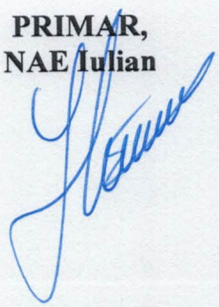
In conformitate cu prevederile art. 56 alin) 4 din legea nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

Planul Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova a fost aprobat in anul 1997.

Avand in vedere ca sunt solicitari pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire, iar pana la incheierea intocmirii noului PUG va fi necesar o perioada de timp, tinand cont de situatia financiara precara a primariei, este necesar sa se prelungeasca PUG – ul existent.

Fata de cele mentionate, inaintez Consiliului local spre dezbatere si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare sus mentionat.

PRIMAR,
NAE Iulian



ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
Nr. 1405/03.04.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna
Popa Marcian Bogdan

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosminele, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 1404/03.04.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Draghici Claudia Elena – responsabilul UAT din cadrul primăriei Cosminele, înregistrat sub nr. 1425/03.04.2025;
- rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 si 2 ale Consiliului Local Cosminele;

In temeiul, prevederilor art. 129, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cosminele, judeţul Prahova, adoptă prezenta HOTARARE:

Art.1 Se aproba prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, aprobat prin H.C.L. nr. 15/1997, pana la aprobarea unui nou plan.
Art.2 Prezenta va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
NAE Iulian

ROMÂNIA-JUD. PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
COMUNA COSMINELE

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
SECRETAR GENERAL COMUNA
Nr. 1426/03.04.2025

AVIZ
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova

Secretarul General al Comunei Cosminele, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art. 243, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 1404/03.04.2025, formulat de dl. Nae Iulian – Primarul Comunei Cosminele, acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cosminele, judetul Prahova

Temei legal:

- art.6, alin.(3) și art.30, alin. (1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. b) și alin. (14), art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general comuna,
Popa Marcian Bogdan