


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 2 din 31/01/2017 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COSMINELE	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) POPA MARCIAN BOGDAN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **VASKOCENKO MARIA**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria _____, nr. _____, eliberat(a) de _____ data si locul nasterii _____, localitatea _____

2. (**)cu domiciliul in: _____, str. _____, nr. _____, judetul _____, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, cetatenia _____, starea civila _____

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MACESARU ION**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria _____, nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii _____, localitatea _____ sat _____ judetul/tara Romania/ROMANIA,

2. (**)cu domiciliul in: localitatea _____, str. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, cetatenia _____, starea civila _____

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare,

solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii _____;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **M.D. Nita Tudor (Ion I. Constantin), M.D. Tache Petre (Veselu Constanta), U.A.T. Cosminele**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine _____;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului _____.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,8418 ha** situat in extravilanul localitatii COSMINELE, identificat cu **numar cadastral 20515**, inscris in **cartea funciara nr. 20515** a localitatii COSMINELE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ANEXARE PROTEMPO;
2. _____;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MĂCĂRĂU ION I
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
VASROCEANU MARIA
Data 26.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **VASKOCENKO MARIA**, CNP _____, avand adresa
de comunicare in: localitatea _____, codul postal _____
_____, tara Romania, telefon _____ si _____

MACESARU ION, CNP _____, avand adresa de comunicare in: localitatea _____,
str. _____, nr. _____, judetul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____
vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,8418 (ha)**, la pretul de
(*) **48.682 (lei)**

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: terenul extravilan FANEATA se vinde impreuna cu
terenul intravilan FANEATA, ARABIL SI CURTI CONSTRUCTII in suprafata cumulata de
10.370 mp

²⁾ Se va completa in cifre si litere

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Oras/ Comuna/ Judet(*)	Supraf. (ha) (*)	Nr. Cad. (**)	Nr. de Carte Func. (**)	Nr. Tarla/ Lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COSMINELE, PRAHOVA	0,8418	20515	20515	27	2553	FANEATA	
Verificat primarie ⁴⁾	<i>ctdy</i> X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

MĂCESARU ION
Vanzator/Imputernicit,
VASKOCENKO MARIA
(numele si prenumele in clar)

L.S.
Data 26.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registru de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COSMINELE	Nr. <u>3</u> din <u>31.01.2022</u> (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2/31.01.2022 depuse de **Vaskocenko Maria** si **Macesaru Ion**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1		
2		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	MD Nita Tudor	(Ion I Constantin , Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 140, Judet Prahova)
2	MD Tache Petre	(Veselu Constanta , Comuna Alunis, Judet Prahova)
3	UAT Cosminele	Comuna Cosminele , sat Cosmina de Jos, nr. 92, judet Prahova

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice, care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana /persoane juridica./juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana /persoane juridica./juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		



Primar,

IULIAN

(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,

MARCIAN BOGDAN

(numele si prenumele/semnatura)

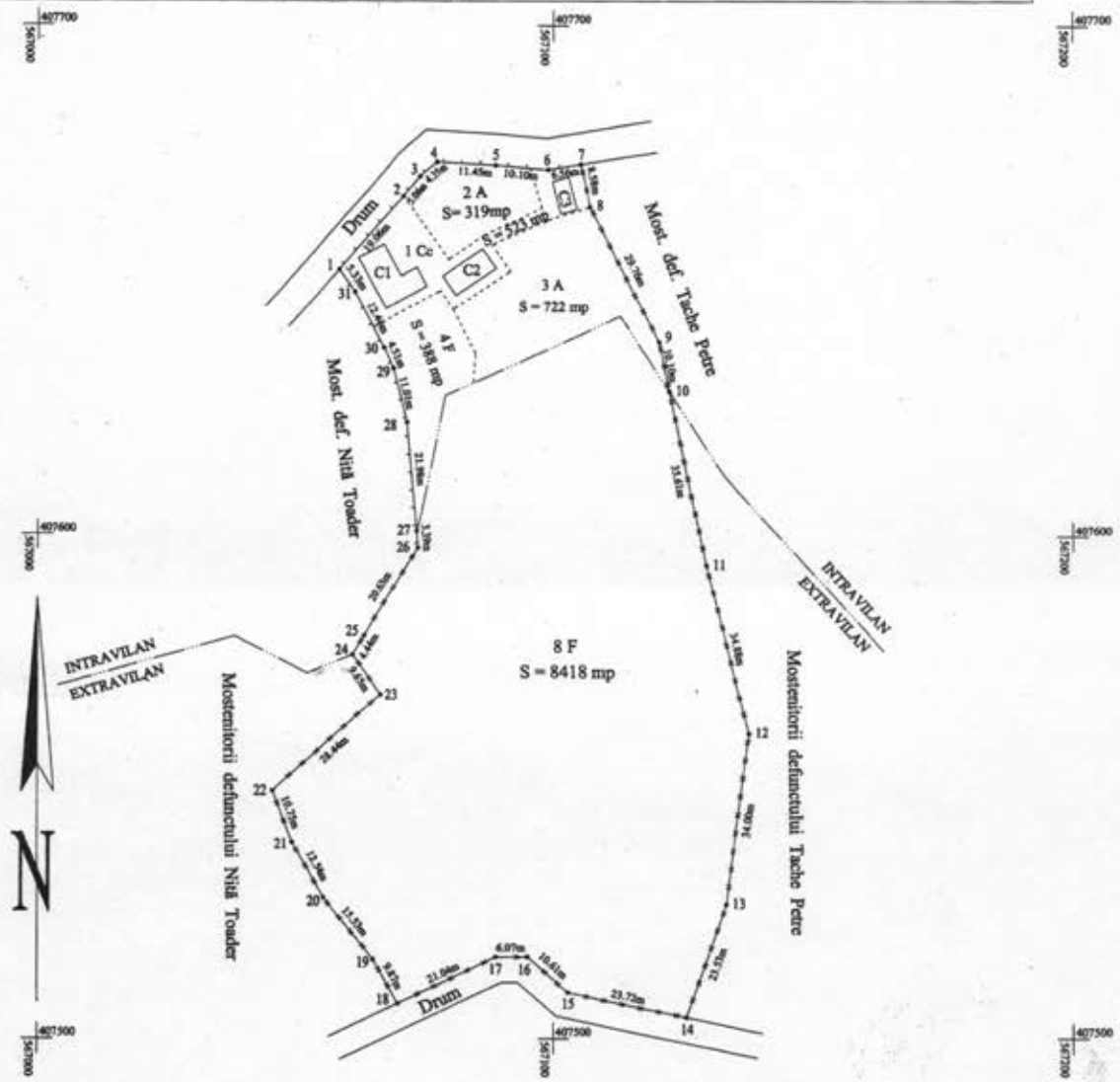
NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

[Handwritten signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
20515	10370 mp	jud. Prahova , com. Cosminele , sat Poiana Trestiei , nr. 126 , tarla 27 , parcelele F 2553 , A 2555 , F 2556 , Cc 2557 și A 2558 - intravilan și extravilan
Număr Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Comuna Cosminele



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Destinație intravilan / extravilan	Mențiuni
1	Cc	523	intravilan (TDI)	Împrejmuit cu gard din lemn , cărăciși și plasă de sârmă .
2	A	319	intravilan (TDI)	
3	A	722	intravilan (TDI)	
4	F	388	intravilan (TDI)	
5	F	8418	extravilan (TDA)	
Total		10370		

B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C 1	CL	78	Locuință (P) , an construire - 1963. Suprafață construită desfișurată = 78 mp	
C 2	CA	43	Anexă (P) , an construire - 1970. Suprafață construită desfișurată = 43 mp	
C 3	CA	22	Anexă (P) , an construire - 1970 . Suprafață construită desfișurată = 22 mp	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10370 mp

Suprafața din acte = 8800 mp

Suprafața deținută în posesie = 1570 mp

Executant : Georgescu Gabriel
 Confirăm executarea măsurătorilor la teren , corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren .

Inspector
 Confirăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila
 Semnat digital de

Semnătura și parafa