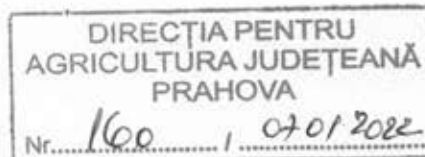


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COSMINELE
PRIMAR
NR. 1 / 06.01.2022



PROCES VERBAL
de finalizare a primei etape din cadrul procedurii de vanzare a terenului
extravilan apartinand proprietarilor Rosca Maria si Rosca
Gabriel cu numar cadastral 20481

Incheiat astazi, 06.01.2022

Suscrisa **Comuna Cosminele** cu sediul in Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 91, Judet Prahova, reprezentata legal de dl. Nae Iulian, avand calitatea de primar certificam prin prezentul proces verbal faptul ca, la data de 28.10.2021, in conformitate cu art. 3, alin. b) din Ordinul MALDR nr. 311 / 26.10.2020, am afisat la sediul Primariei Cosminele, anuntul referitor la oferta de vanzare a terenului situat in extravilan apartinand proprietarilor **Rosca Maria si Rosca Gabriel** cu numar cadastral 20481, cu urmatoarele date de identificare:

Informatii proprietar:

ROSCA MARIA,

ROSCA GABRIEL,

Informatii teren:

Amplasament: Cosminele, Judet Prahova

Suprafata: 0,5601 ha

Numar cadastru: 20481

Numar tarla: 20

Numar parcela: 1522, 1524

Categorie de folosinta: faneata

Pret: 62.500 lei

Precizez ca nu au fost depuse comunicari de acceptare a ofertei din partea preemtorilor, in termenul stabilit conform art. 6, alin. (1) si (2) din Ordinul MALDR nr. 311 / 26.10.2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 4 ^1, alin. (1) si alin. (3) din legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan, in cazul in care titularii dreptului de preemtiune nu-si manifesta intentia de a cumpara terenul, instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se poate face catre potentialii cumparatori – persoane fizice sau juridice – **care vor depune un dosar in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare**, prevazut la art. 6 din Ordinul MALDR nr. 311/26.10.2020.

Oferta a fost afisata la avizier si pe site-ul propriu in data de 28.10.2021.

Drept pentru care propunem comunicarea prezentului proces verbal in conformitate cu prevederile art. 9, alin. (5) catre vanzatorii **Rosca Maria si Rosca Gabriel** si catre Directia Judeteana pentru Agricultura Prahova.

**PRIMAR,
Nae Iulian**



**SECRETAR GENERAL,
Popa Marcian Bogdan**