

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA COSMINELE  
PRIMARIE  
NR. 49 / 27.10.2021



**PROCES VERBAL**  
**de finalizare a etapelor din cadrul procedurii de vanzare a terenului**  
**extravilan apartinand proprietarului ANGHELESCU CONSTANTA,**  
**MALAESCU GHEORGHE, MALAESCU VASILE cu numar cadastral**  
**20492**

**Incheiat astazi, 27.10.2021**

Suscrisa **Primaria Comunei Cosminele** cu sediul in Cosminele, Sat Cosmina de Jos, nr. 91, Judet Prahova, reprezentata legal de dl. Nae Iulian, avand calitatea de primar certificam prin prezentul proces verbal faptul ca, la data de 16.07.2021, in conformitate cu art. 3, alin. b) din Ordinul MALDR nr. 311 / 26.10.2020, am afisat la sediul Primariei Cosminele, anuntul referitor la oferta de vanzare a terenului situat in extravilan apartinand proprietarului **ANGELESCU CONSTANTA, MALAESCU GHEORGHE** si **MALAESCU VASILE** cu urmatoarele date de identificare:

**Informatii proprietar:**

**ANGHELESCU CONSTANTA,**

**MALAESCU GHEORGHE,**

**MALAESCU VASILE.**

**Informatii teren:**

Amplasament: Cosminele, Judet Prahova

Suprafata: 1,8196 ha

Numar cadastru: 20492

Numar tarla: 15

Numar parcela: 740, 742

Categorie de folosinta: pasune

Pret din oferta de vanzare: **52.000 lei**

**Precizez ca nu au fost depuse comunicari de acceptare a ofertei din partea preemtorilor**, in termenul stabilit conform art. 6, alin. (1) si (2) din Ordinul MALDR nr. 311 / 26.10.2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 4 ^1, alin. (1) si alin. (3) din legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan, in cazul in care titularii dreptului de preemtiune nu-si manifesta intentia de a cumpara terenul, instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se poate face catre potentialii cumparatori – persoane fizice sau juridice – **care vor depune un dosar in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare**, prevazut la art. 6 din Ordinul MALDR nr. 311/26.10.2020.

**Precizez ca nu au fost depuse comunicari de acceptare a ofertei din partea potentialilor – cumparatori in termenul de 30 de zile calendaristice prevazut de lege, in cazul ofertei noastre acesta implinindu-se la data de 25.10.2021.**

Drept pentru care, in temeiul art. 9 alin (5) din Ordinul MALDR nr. 311 / 26.10.2020, am incheiat prezentul proces verbal in trei exemplare originale.

PRIMAR  
Nae Iulian



SECRETAR GENERAL,  
Popa Marcian Bogdan

Judetul Prahova	Nr. <u>3084</u> din <u>03.11.</u> 2021
Comuna Cosminele	
Primar	Numele si prenumele: Nae Iulian
Secretar primarie	Numele si prenumele: Popa Marcian- Bogdan

## ADRESA

In baza cererii depuse de:

1. ANGHELESCU CONSTANTA,
2. MALAESCU V. GHEORGHE,
3. MALAESCU V. VASILE, CN

si inregistrata la primarie cu nr. 17 din 16.07.2021,

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1,8196 ha pasune identificat cu numar cadastral 20492, inscris in cartea funciara nr. 20492 a localitatii Cosminele, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator: Da\*  Nu

\* Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\*  Nu

\* Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

Primar,  
Iulian NAE



Secretar,  
Marcian-Bogdan POPA